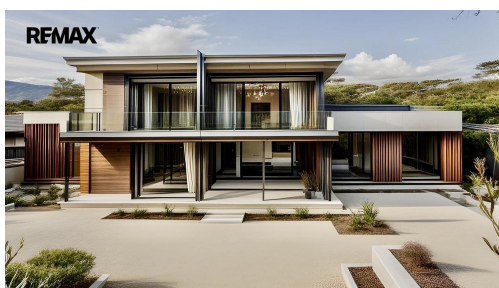


Prodej rozestavěné vily pod Beskydami, s velkou terasou a investičním potenciálem

K Dolům, Frýdek-Místek



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	1130 m ²
Plocha zahrady:	825 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme hrubou stavbu atypického rodinného domu v atraktivní části obce Chlebovice, v bezprostřední blízkosti Beskyd. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako druhý domov nebo investice

V dojezdové vzdálenosti jsou vyhledávané lokality jako Čeladná a Ostravice s golfovými resorty a celoročním sportovním využitím.

Dům o dvou nadzemních podlažích má zastavěnou plochu 268 m², stojí na parcele o výměře 1093 m². Přízemí stavby nabízí

velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (69 m²), samostatnou část pro děti (dva prostorné pokoje s vlastní koupelnou) a dvojgaráž (61 m²).

V patře je plánována klidová zóna s ložnicí, šatnou a koupelnou. Luxusní dojem utváří balkon (25 m²) s výhledem na Palkovické hůrky a plánovaná terasa o výměře až 180 m² s výhledem do širokého okolí.

Nemovitost je nabízena v současném stavu hrubé stavby, dokončení bude plně na novém majiteli, což umožňuje přizpůsobit dům vlastním požadavkům, standardu i využití.

K nemovitosti je v tuto chvíli možno přikoupit i navazující pozemky o výměrách 800m², 806m² a 1187m² včetně podílů na příjezdové cestě (597 m²), což otevírá prostor pro rozšíření vlastního bydlení, investici nebo developerský záměr.

Lokalita je velmi atraktivní svou polohou, přibližně 1,5 km od břehů přehrady Olešná, na dosah Palkovických Hůrek, přitom do centra FM je to jen 3,5 km.

Pokud hledáte místo pro bydlení mimo město, kde máte svůj klid, prostor jen pro sebe, se snadným dojezdem a přitom v těsné blízkosti nádherné přírody Beskyd, pak je tato nabídka právě pro vás.

Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.