

Prodej stavby rodinného domu v Chlebovicích

K Dolům, Frýdek-Místek



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	1130 m ²
Plocha zahrady:	825 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme hrubou stavbu atypického rodinného domu v Chlebovicích na ulici K Dolům.

Dům o dvou nadzemních podlažích má zastavěnou plochu 268 m², stojí na parcele o výměře 1093 m². Přízemí stavby dominuje

obývací pokoj s kuchyňským koutem (69 m²), a obytná část pro děti. Ty budou mít k dispozici dva prostorné pokoje a svou vlastní koupelnu. Ve zbývajících částech přízemí je prostorná dvojgaráž (61 m²), technická místnost, předsíň, chodba a toaleta.

V patře je plánována ložnice s prostornou koupelnou a šatnou. Luxusní dojem utváří balkon (25 m²) s výhledem na

Palkovické hůrky a terasa o výměře 180 m², která vznikne na zbývajícím ploše ve 2.np.

Nemovitost je nabízena v současném stavu, dokončení bude na novém majiteli. Veškerá projektová dokumentace je samozřejmostí.

K nemovitosti je v tuto chvíli možno přikoupit i navazující pozemky o výměrách 800m², 806m² a 1187m², ať už jednotlivě, či jako celek. K těmto pozemkům náleží i podíly na příjezdové cestě (597 m²).

Lokalita je velmi atraktivní svou polohou, přibližně 1,5 km od břehů přehrady Olešná, jen půl kilometru od svahů Palkovických Hůrek, přitom do centra FM je to jen 3,5 km. V dojezdové vzdálenosti 11 až 15 km se nachází obce Čeladná a Ostravice s oblíbenými golfovými resorty, Beskydy jsou téměř na dosah.

Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.