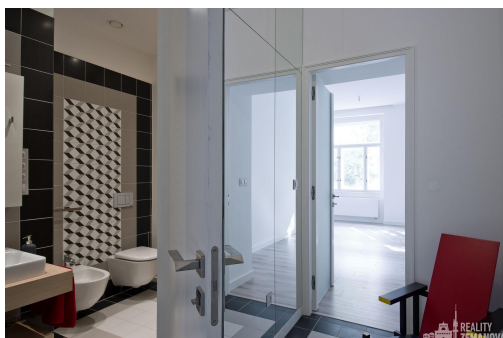


Reprezentativní byt 2+kk, 3.NP, 51 m², mezi metrem Flora a Jiřího z Poděbrad, Praha 3

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



27 000 Kč
za měsíc

Bez provize.



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail:
[sprava.nemovitosti@sezna
m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi reprezentativní dům po kompletní rekonstrukci a v něm reprezentativní nezařízený byt 2+kk ve 2.podlaží s panoramatickým výtahem. Roh s Lucemburskou ulicí. Dokonalá dostupnost metrem na nám. Jiřího z Poděbrad. Dispozičně velká předsíň se samostatnými vstupy do obývacího s vybaveným kuchyňským koutem (bílá linka, el. trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice, mrazák, myčka), do ložnice orientované do vnitrobloku a do koupelny s vanou, umyvadlem, WC a bidetem.

Vytápění ústřední elektrické ústřední.

K nastěhování od cca 10. 5. 2026/dohodou.

Nájemné: 27.000,- Kč/měs.

Provize RK 1/2 nájmu + DPH.

Služby za 1 osobu zálohově 1.000 Kč/měs.
Kauce 1 nájem včetně služeb.
Elektrina se převádí na nájemce, odhadem 2.500,- Kč.
Maximálně 3 osoby, nelze domácí mazlíčky.