

## Pronájem bytu 3+kk s terasou a parkovacím stáním, Praha 5 - Zbraslav

Neužilova, Praha-Zbraslav, Praha



**29 900 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za služby a energie 6.000 Kč, + zálohy za el. energii, + vratná kauce 59.800 Kč, + rezervační poplatek 29.900 Kč



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk (užitná plocha bytu 85 m<sup>2</sup> + terasa 11 m<sup>2</sup>), nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Zbraslav, ulice Neužilova. Byt zaujme především dostatkem denního světla, čistým a udržovaným stavem a praktickým dispozičním řešením.

Dispozice bytu poskytuje komfortní zázemí jak pro mladý pár, tak i pro menší rodinu. Velkou výhodou je dostatek úložných prostor, které výrazně přispívají k pohodlnému bydlení.

Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 11 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli.

Všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi, které zajišťují příjemné klima v bytě, dostatek soukromí a vyšší...

**GEPARD REALITY/MARATHON Reality** 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz), web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

komfort bydlení po celý rok.

Byt je připraven k nastěhování ihned (po domluvě) – stačí si přinést osobní věci a bydlet.

Základní informace:

- dispozice: 3+kk
- velká terasa: 11 m<sup>2</sup>
- dostatek úložného prostoru
- světlý a udržovaný byt
- možnost okamžitého nastěhování
- k dispozici komora, kde je umístěna pračka a sušička + policový regál jako další úložný prostor

Cena:

- nájemné: 29.900 Kč/měsíc
- parkování v garáži: 5.000 Kč/měsíc (volitelné)
- parkování před domem: 2.000 Kč/měsíc (volitelné)
- zálohy za služby a energie 6.000 Kč / měsíc, odběr el. energie bude přepsán na budoucího nájemníka
- vratná kauce ve výši nájmu za 2 měsíce
- rezervační poplatek ve výši nájmu za 1 měsíc

Zbraslav patří mezi velmi oblíbené lokality pro bydlení díky ideální kombinaci klidného prostředí, blízkosti přírody a výborné dostupnosti do centra Prahy.

V místě najdete kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta i zdravotnická zařízení. Nechybí ani školy a školky.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přírody a široké možnosti sportovního vyžití – lesoparky, cyklostezky, golfové hřiště nebo procházky podél Vltavy. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a klidným bydlením v zeleni.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

Rádi Vás bytem osobně provedeme.