

Pronájem bytu 1+kk 30 m², Praha - Vysočany

Podnádražní, 19000, Praha 9, Praha

**4 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 30,4 m², který se nachází v pátém patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Byt je orientován na severní stranu do klidné ulice. Výměra je uvedena včetně sklepní kóje, která k bytu náleží.

Byt se nabízí jako nevybavený, jeho součástí je však kuchyňský kout se spotřebiči a skříň v předsíni. Na podlahách je položeno lino. Okna jsou plastová.

Lokalita pražských Vysočan patří k velmi vyhledávaným díky perfektní občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra Vysočanská, zastávky tramvají i autobusů. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život - od obchodů a restaurací až po poštu a lékárnu. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbeného parku Podvinný mlýn, cyklostezku podél Rokytky a širokou nabídku dalších volnočasových aktivit.

Měsíční náklady jsou aktuálně nastaveny na 5 605 Kč. Tato částka v sobě již zahrnuje splátku anuity ve výši 2 614 Kč a příspěvek do fondu oprav ve výši 1 216 Kč. Zálohy na vodu a teplo jsou momentálně nastaveny na nižší hladinu, jelikož

byt není v současné době obýván.