

## Prodej rodinného domu 75 m<sup>2</sup> Společná, Praha

Společná, 18200, Praha 8, Praha



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Černošek MBA**  
Tel.: +420 800775577  
GSM: +420 800775577  
E-mail:  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový dům k bydlení? Máte rádi výzvy? Tak to Vám právě nabízím.

Jedná se o dům ke kompletní rekonstrukci, který se těší, až mu nasadíte nový kabát. Čeká na někoho, kdo ho bude mít stejně rád jako jeho dřívější majitelé. Nabízí se zde možnost dispozičních úprav a zvětšení obytné plochy z terasy v 1. patře. Kutilové jistě ocení menší dílnu ve sklepech.

I zahrada čeká na svého nového majitele, který si ji upraví buď k relaxaci nebo k pěstování bylinek a jiných dobrot. A kdo by netoužil po letních radovánkách u bazénu, neboť i pro něj je zde místo.

A co lokalita? Libeň nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra a veškerou občanskou vybavenost.

Tak co říkáte, už se vám honí hlavou, jak předěláte tento dům na svůj vysněný domov? Přijďte se zasnít do představy ideálního rodinného domu, kde máte jedinečnou šanci přestavět si ho podle vlastních představ.

Zavolejte a domluvte si se mnou prohlídku. Budu se na Vás těšit, Váš makléř, Zdeněk Černošek