

Prodej bytu 3+1 79 m², Frýdek Místek

Novodvorská, Frýdek-Místek



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karina Marešová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:

karina.maresova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný, moderně a částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, o užitné ploše bytu 73 m² + lodžie a sklepní koje.

Byt prošel rekonstrukcí v letech 2008-2009, přičemž poslední úpravy proběhly v roce 2024, díky čemuž nabízí velmi příjemné a udržované bydlení bez nutnosti dalších investic. Nachází se v 6. nadzemním podlaží (5.patro) revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem a dvěma výtahy (osobní a nákladní), což zajišťuje maximální komfort pro rodiny či starší osoby.

Dům jako celek prošel kompletní revitalizací (zateplení, plastová okna, nová střecha, výtahy), což se pozitivně promítá do nízkých nákladů na bydlení i energetické úspornosti.

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená. Po vstupu se ocitnete v prostorné předsíni s vestavěnými skříněmi, botníkem, věšákem a zrcadlem, které jsou součástí prodeje. Z předsíne je vstup do obývacího pokoje s jídelním koutem, který plynule navazuje na samostatnou kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými elektrospotřebiči, které jsou součástí prodeje - myčka na nádobí, elektrická trouba a indukční varná deska, digestoř, možno ponechat také mikrovlnnou troubu.

Dále z předsíne pokračujete do menšího pokoje, ideálního jako dětský pokoj či pracovna, aktuálně je pokoj využíván pro uskladnění, před stěhováním - viz. vizualizace. Na pravé straně se nachází prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou. Z koupelny je vstup do samostatné ložnice, ze které je přímý vstup na lodžii - ideální místo pro ranní kávu či relax.

Byt je orientován na východní stranu, což oceníte zejména v letních měsících - ranní slunce příjemně prosvětlí interiér, zatímco odpoledne zajišťuje příjemný stín a komfortní klima.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí 4 214 Kč (bez elektřiny a plynu), nízký fond oprav a dobře fungující správa domu.

Dům je vybaven kamerovým systémem se záznamem a v okolí je dostatek parkovacích míst. K dispozici je také možnost pronájmu garáže v docházkové vzdálenosti cca 100 m za měsíční poplatek.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Frýdek-Místek díky ideálnímu spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i restaurace. Pro nákupy a volný čas můžete využít obchodní centrum Frýda.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost krytého bazénu, zeleně, parků, dětských hřišť a cyklostezek, které vybízejí k procházkám i sportu. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do okolních měst, jako jsou Ostrava nebo Havířov.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis.