

Prodej bytu 3+1, 72m² se zasklenou lodžíí na ul. Vdovská Ostrava Muglinov

Vdovská, Slezská Ostrava, Ostrava



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji krásný bezbariérový byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 72 m² v žádané lokalitě Ostrava - Muglinov na ul. Vdovská.

Byt se nachází ve 4. podlaží ze 7 revitalizovaného bytového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem, což zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové kategorie. Dům je navíc vybaven kamerovým systémem se záznamem, který zvyšuje bezpečnost a komfort obyvatel.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

V bytě byla provedena nová elektroinstalace, rozvody vody v plastu, nové podlahy, interiérové úpravy a instalována nová moderní kuchyňská linka. Velkým benefitem jsou také vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu je velmi praktická - nabízí prostorný obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu a oddělené WC.

V koupelně naleznete nový obklad a moderní sprchový kout, toaleta je samostatná.

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie s příjemným výhledem do zeleně, která nabízí ideální místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Lokalita Ostrava - Muglinov nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost - v blízkosti se nachází škola, školka, obchody, MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit nezávaznou prohlídku. Rád Vás bytem osobně provedu.