

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>

U jízdárny, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**8 300 000 Kč**  
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova I



Vyřizuje

**Karel Bartek**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 730 516 464

**E-mail:**

[info@proximachabry.cz](mailto:info@proximachabry.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Plyn:** Plynovod

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 7 m<sup>2</sup>

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 2+kk s balkónem 7,3 m<sup>2</sup> - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 52,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a soukromý balkón o 7,3 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli. K bytu je povinná koupě sklepní kóje a parkovacího stání.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 52,6 m<sup>2</sup>

- balkón 7,3 m<sup>2</sup>

- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti (podmínkou koupě bytu):

- sklepní kóje (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH)

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*