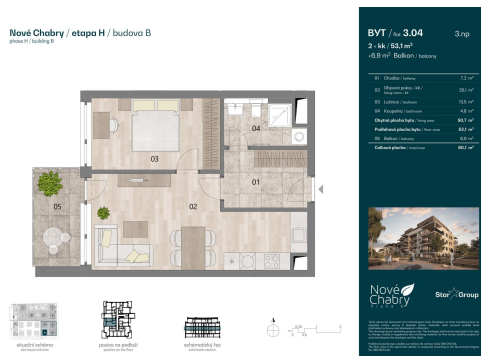


Prodej bytu 2+kk 54 m²

U jízdárny, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Bartek

Tel.: 800 810 100

GSM: 730 516 464

E-mail:

info@proximachabry.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s balkónem 6,9 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 53,1 m² se nachází ve 3. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a soukromý balkón o 6,9 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli. K bytu je povinná koupě sklepní kóje a parkovací stání.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 53,1 m²

- balkón 6,9 m²

- pět podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti (podmínkou koupě bytu):

- sklepní kóje (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH)

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.