

Prodej bytu 2+kk 54 m²

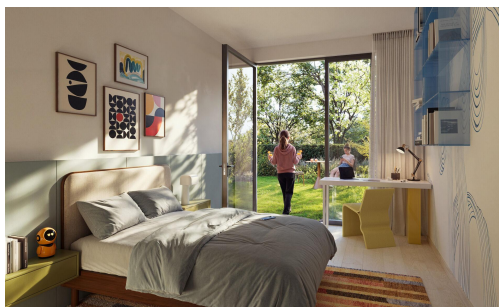
U jízdárny, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Nové Chabry / etapa I / budova J



BYT / 1.08		Typ
2+kk	53,9 m ²	
12,5 m ² terasa / terasa		
208,5 m ² zahrada / zahrada		
12	12,5 m ²	terasa
21	208,5 m ²	zahrada
22	12,5 m ²	terasa
23	208,5 m ²	zahrada
24	12,5 m ²	terasa
25	208,5 m ²	zahrada
26	12,5 m ²	terasa
27	208,5 m ²	zahrada
28	12,5 m ²	terasa
29	208,5 m ²	zahrada
30	12,5 m ²	terasa
31	208,5 m ²	zahrada
32	12,5 m ²	terasa
33	208,5 m ²	zahrada
34	12,5 m ²	terasa
35	208,5 m ²	zahrada
36	12,5 m ²	terasa
37	208,5 m ²	zahrada
38	12,5 m ²	terasa
39	208,5 m ²	zahrada
40	12,5 m ²	terasa
41	208,5 m ²	zahrada
42	12,5 m ²	terasa
43	208,5 m ²	zahrada
44	12,5 m ²	terasa
45	208,5 m ²	zahrada
46	12,5 m ²	terasa
47	208,5 m ²	zahrada
48	12,5 m ²	terasa
49	208,5 m ²	zahrada
50	12,5 m ²	terasa
51	208,5 m ²	zahrada
52	12,5 m ²	terasa
53	208,5 m ²	zahrada
54	12,5 m ²	terasa
55	208,5 m ²	zahrada
56	12,5 m ²	terasa
57	208,5 m ²	zahrada
58	12,5 m ²	terasa
59	208,5 m ²	zahrada
60	12,5 m ²	terasa
61	208,5 m ²	zahrada
62	12,5 m ²	terasa
63	208,5 m ²	zahrada
64	12,5 m ²	terasa
65	208,5 m ²	zahrada
66	12,5 m ²	terasa
67	208,5 m ²	zahrada
68	12,5 m ²	terasa
69	208,5 m ²	zahrada
70	12,5 m ²	terasa
71	208,5 m ²	zahrada
72	12,5 m ²	terasa
73	208,5 m ²	zahrada
74	12,5 m ²	terasa
75	208,5 m ²	zahrada
76	12,5 m ²	terasa
77	208,5 m ²	zahrada
78	12,5 m ²	terasa
79	208,5 m ²	zahrada
80	12,5 m ²	terasa
81	208,5 m ²	zahrada
82	12,5 m ²	terasa
83	208,5 m ²	zahrada
84	12,5 m ²	terasa
85	208,5 m ²	zahrada
86	12,5 m ²	terasa
87	208,5 m ²	zahrada
88	12,5 m ²	terasa
89	208,5 m ²	zahrada
90	12,5 m ²	terasa
91	208,5 m ²	zahrada
92	12,5 m ²	terasa
93	208,5 m ²	zahrada
94	12,5 m ²	terasa
95	208,5 m ²	zahrada
96	12,5 m ²	terasa
97	208,5 m ²	zahrada
98	12,5 m ²	terasa
99	208,5 m ²	zahrada
100	12,5 m ²	terasa



10 840 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekáš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s terasou 12,5 m² a zahradou 208,5 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 53,9 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 12,5 m² a soukromou zahradu o 208,5 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 53,9 m²
- terasa 12,5 m² a zahrada 208,5 m²
- tři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.