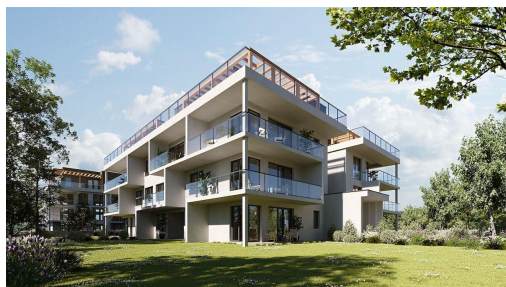


## Prodej bytu 4+kk 102 m<sup>2</sup>

U jízdárny, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**17 033 900 Kč**  
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova E

Nový půdorys bytu na další stránce

BYT / m<sup>2</sup> 102

4+kk 101,4 m<sup>2</sup>

+16,2 m<sup>2</sup> terasa

+188,1 m<sup>2</sup> zahrada / garden

102 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

16,2 m<sup>2</sup>

188,1 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

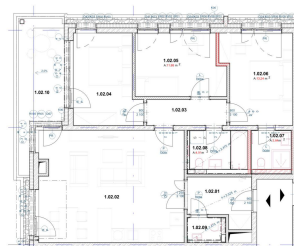
101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

101,4 m<sup>2</sup>

TECHNICKÝ PŮDORYS PO NAVÝŠENÍ STANDARDU



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 101 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk s terasou 16,2 m<sup>2</sup> a zahradou 188,1 m<sup>2</sup> - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 101,4 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 16,2 m<sup>2</sup> a vlastní rozsáhlou zahradu o 188,1 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 101,4 m<sup>2</sup>

- terasa 16,2 m<sup>2</sup> a zahrada 188,1 m<sup>2</sup>

- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně)

bytu)

- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*