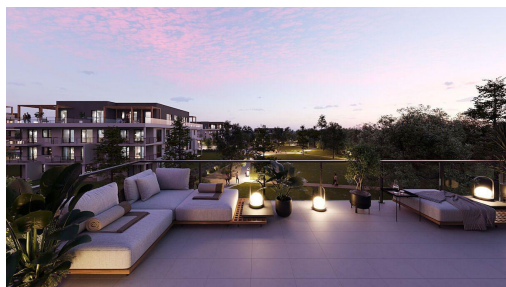


Prodej bytu 4+kk 119 m²

U jízdárny, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



23 989 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova H



BYT / celk. 4.01	
4+kk	118,9 m ²
141,8 m ²	terasa / terasa
10	Obývací pokoj
11	Kuchyň (kuch. 14)
12	Kuchyně
13	Kuchyně
14	Kuchyně
15	Kuchyně
16	Kuchyně
17	Kuchyně
18	Kuchyně
19	Kuchyně
20	Kuchyně
21	Kuchyně
22	Kuchyně
23	Kuchyně
24	Kuchyně
25	Kuchyně
26	Kuchyně
27	Kuchyně
28	Kuchyně
29	Kuchyně
30	Kuchyně
31	Kuchyně
32	Kuchyně
33	Kuchyně
34	Kuchyně
35	Kuchyně
36	Kuchyně
37	Kuchyně
38	Kuchyně
39	Kuchyně
40	Kuchyně
41	Kuchyně
42	Kuchyně
43	Kuchyně
44	Kuchyně
45	Kuchyně
46	Kuchyně
47	Kuchyně
48	Kuchyně
49	Kuchyně
50	Kuchyně
51	Kuchyně
52	Kuchyně
53	Kuchyně
54	Kuchyně
55	Kuchyně
56	Kuchyně
57	Kuchyně
58	Kuchyně
59	Kuchyně
60	Kuchyně
61	Kuchyně
62	Kuchyně
63	Kuchyně
64	Kuchyně
65	Kuchyně
66	Kuchyně
67	Kuchyně
68	Kuchyně
69	Kuchyně
70	Kuchyně
71	Kuchyně
72	Kuchyně
73	Kuchyně
74	Kuchyně
75	Kuchyně
76	Kuchyně
77	Kuchyně
78	Kuchyně
79	Kuchyně
80	Kuchyně
81	Kuchyně
82	Kuchyně
83	Kuchyně
84	Kuchyně
85	Kuchyně
86	Kuchyně
87	Kuchyně
88	Kuchyně
89	Kuchyně
90	Kuchyně
91	Kuchyně
92	Kuchyně
93	Kuchyně
94	Kuchyně
95	Kuchyně
96	Kuchyně
97	Kuchyně
98	Kuchyně
99	Kuchyně
100	Kuchyně



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk se střešní terasou 141,8 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 118,9 m² nacházející se ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a střešní terasu o 141,8 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 118,9 m²

- terasa 141,8 m²

- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.