

**Prodej byt 1 + 1, 35m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Jirkovská 5020, 43004**

Jirkovská, 43004, Chomutov

**1 680 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Veronika Nedbálková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 7. patře panelového domu v části města na adrese Jirkovská, Chomutov.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci přesně podle vašich představ - vhodné jako pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dispozice bytu tvoří:

vstupní chodba  
umakartové koupelnové jádro  
kuchyně  
samostatný pokoj

Velkou výhodou je výborná dostupnost občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD.

Parkování je možné přímo před domem, což zajišťuje pohodlné každodenní využití.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s možností realizovat rekonstrukci podle vlastního vkusu nebo zajímavou investiční příležitost.