



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02096

Prodej, Rodinný dům, Velká Hleďsebe

35301, Velká Hleďsebe



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	934 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velké Hleďsebi o užitné ploše 150 m², který stojí na pozemku o velikosti 934 m². Dům je kompletně dokončený a připravený k nastěhování. Jedná se o cihlovou novostavbu vybavenou nejnovějšími technologiemi včetně zabezpečení a rekuperace. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a ohřev vody bojlerem. Dispozičně se dům skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, koupelny s vanou a druhé koupelny se sprchou, technické místnosti, chodby a terasy, která je ideální pro relaxaci a posezení venku. V obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna. V technické místnosti je instalovaná pračka se sušičkou. Pokoje nejsou průchozí. Kuchyně je plně vybavená moderními spotřebiči. Na pozemku je možnost

parkování pro tři auta. Celý pozemek je oplocený, zatravněný a na zahradě je vyvedená voda na zalévání. Dům je opatřen venkovními žaluziemi a osvětlením. Tato novostavba se nachází v atraktivní a klidné zástavbě rodinných domů. Vjezd do lokality je opatřen závorou.

V obci se nachází základní a mateřská škola, pošta, obecní úřad, lékař, restaurace, MHD a nákupní centrum.

Vzdálenost do Mariánských Lázní je 2 km, cca 10 minut jízdy autem. Je to jedinečná příležitost pro klidné a pohodlné bydlení rodiny s velmi nízkými náklady na provoz.

Dům je připraven k nastěhování.

Doporučuji prohlídku.

Pro více informací kontaktujte makléře.