

Prodej bytu 2+kk 56 m²

Cejl, 60200, Brno-střed, Brno



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk 56,9 m², centrum Brna, balkon, sklep, komora, parkovací stání

Hledáte prostorný a světlý byt s dispozicí 2+kk v samém centru Brna přímo od majitele bez zbytečných nákladů na realitní kancelář? Byt se nachází ve vnitrobloku bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018. Tento byt je výjimečný výbornou dostupností centra, klidným bydlením ve vnitrobloku a nadstandardním příslušenstvím (komora, sklep, balkon a parkovací stání v hodnotě min. 750 000 Kč).

Podlahová plocha bytu činí 56,9 m². K bytu dále náleží balkon o výměře 2,2 m², sklep o výměře 5,1 m² a vlastní parkovací stání ve vnitrobloku o ploše 17 m².

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Díky 4 oknům směřujícím do vnitrobloku je byt velmi světlý. V domě jsou pouze 2 byty na patře a stěnami nesousedí s žádným dalším bytem, což přispívá k většímu soukromí. Celý bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem.

Velkou výhodou je lokalita. Dům se nachází přímo u zastávky MHD, ale samotný byt je orientovaný do vnitrobloku a o odstíněný od ulice. Malinovského náměstí je vzdálené přibližně 5 minut chůze, do administrativního centra Vlněna

dojdete cca za 10 minut pěšky.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost. V současné době je v bytě spolehlivý nájemce a nemovitost dosahuje nadstandardního výnosu. Byt je aktuálně pronajatý za 21 400 Kč + energie/měsíc a parkovací stání je pronajato za 2 000 Kč měsíčně. V případě koupě na investici nemusíte nic řešit ani vybavovat a nemovitost vám přináší zisky od prvního dne.

Parametry:

- dispozice: 2+kk
- byt v centru Brna
- plocha bytu: 56,9 m²
- balkon: 2,2 m²
- sklep: 5,1 m²
- parkovací stání: 17 m²
- komora na chodbě
- byt ve vnitrobloku
- kompletně zrekonstruovaný dům
- pouze 2 byty na patře
- kamerový systém v domě
- nadstandardní investiční výnos

POZNÁMKA: REALITNÍ KANCELÁŘE NEVOLAT! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).