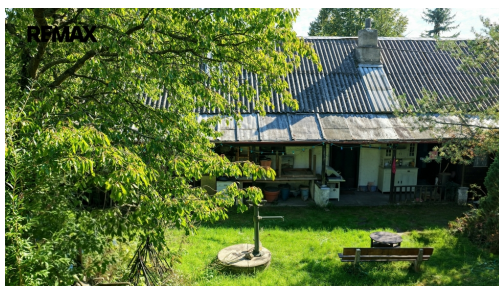
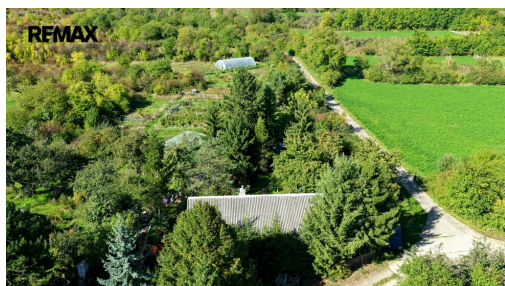


Nádherné místo k životu na polosamotě, domek k rekonstrukci obklopený zahradami

Cítov



2 955 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Jelínek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420604859236

E-mail:

petr.jelinek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1265 m ²
Plocha zahrady:	833 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	betonová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherné místo k životu na polosamotě, domek k rekonstrukci obklopený zahradami.

Rčení " jedná se o skvělou příležitost" je tu opravdu na místě.

K prodeji nabízíme rodinný dům určený k rekonstrukci, který se nachází na polosamotě přibližně tři kilometry za obcí Cítov. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu civilizace. Dům se zahradou je obklopen ovocným sadem a vinicemi. Najdete zde dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak pro zahradničení či jiné volnočasové aktivity. Okolní stromy vytvářejí přirozenou bariéru a zajišťují, že se zde opravdu budete cítit pohodlně.

Samotný dům je určen k celkové rekonstrukci - ať už se rozhodnete pro citlivou opravu, nebo pro demolici a stavbu nového rodinného domu, díky charakteru pozemku jde o místo, kde lze vybudovat skutečně soukromé a jedinečné bydlení.

Velkou výhodou je dostupnost. Přestože nemovitost leží v přírodě, je v dobrém dosahu hlavních komunikací. Do Mělníka se dostanete během několika minut, Kralupy nad Vltavou jsou vzdálené přibližně dvacet minut jízdy a do Prahy se pohodlně dostanete autem po dálnici od třiceti minut, dle denní doby. Díky tomu je dům vhodný i pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, ale mohou dojíždět za prací. Příjezdová cesta je z betonových plátů, proto budete potřebovat odpovídající vůz.

Hledáte nádherné místo obklopené zelení, potřebujete klid a soukromí? Zde jste na správné adrese.

Dalším lákadlem je okolní příroda. Nedaleko se nachází řeka Labe, která nabízí možnosti procházkových tras, rybaření i cykloturistiky. V okolí se rozprostírá síť cyklostezek, které propojují Mělník s dalšími městy a vedou až k soutoku Labe s Vltavou, což je jedno z nejkrásnějších přírodních míst v Česku. Dojezdově blízko je také CHKO Kokořínsko, známé svými skalními útvary, hrady, hlubokými lesy a romantickými údolími. V bezprostřední blízkosti obce pak najdete i menší lesy a louky, kde si můžete vychutnávat každodenní procházky.

Tato nemovitost není určena pro každého. Osloví především ty, kteří sní o životě v přírodě a mimo ruch města, a zároveň mají chuť investovat do rekonstrukce či nové výstavby. Pokud hledáte místo, kde můžete skloubit bydlení v zeleni s blízkostí velkých měst, pak je tento dům u Cítova tou pravou volbou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.