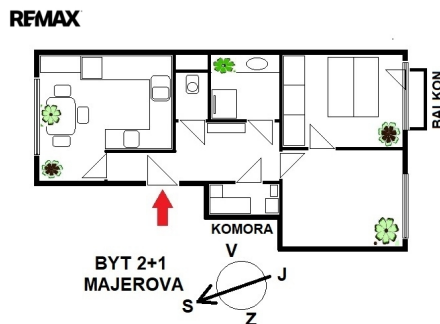


Pronájem bytu 2+1 s balkonem v ul. Majerova, Plzeň

Majerova, Plzeň 3, Plzeň



17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 800 Kč;
+ plyn 2 000 Kč, +
elektřina 1 200 Kč; jistota
35 600 Kč, provize RK 1
nájem vč. DPH



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420733691061

E-mail:

dana.heroutova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zcela zrekonstruovaného bytu 2+1 o ploše 70 m² s balkonem v ulici Majerova, Bory, Plzeň.

Prostorný krásný byt je volný od 1. června, nachází se ve 2. patře zděného domu bez výtahu a náleží k němu sklep. Je orientován jihozápadním směrem do klidného vnitrobloku (oba pokoje a balkon) a severovýchodním směrem (velká kuchyně). Byl byl kompletně moderně a důmyslně zrekonstruován. Byly sníženy a zatepleny stropy a majitel dokonce provedl vnitřní izolaci (zateplení) obvodového zdiva. Proto jsou zde nízké náklady na vytápění. V bytě byla vybudována praktická šatna/komora, v níž je umístěno technické zázemí (plynový kotel na topení a ohřev vody a také sušička). Z

obývacího pokoje se vchází do ložnice, v níž je umístěna velká vestavěná skříň. Dispozice bytu je patrná z přiloženého plánu.

Nová kuchyňská linka s dostatkem úložných prostor je vybavena myčkou, lednicí s mrazákem, indukčním sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Do kuchyňské linky byla zakomponována pračka. Byt se pronajímá VYBAVENÝ nábytkem (kromě sedací soupravy a matrace do postele) a veškerými spotřebiči.

Celková platba při zahájení nájmu činí 73 600 Kč.

Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Je zde přivedený kabel na společnou TV anténu a datový kabel k připojení na internet.

Nájemník je povinen uzavřít si pojištění odpovědnosti při nájmu bytu.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost a několik linek MHD.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.