



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 02097

## Pronájem, Rodinný dům, Velká Hleďsebe

K Malé Hleďsebi, 35301, Velká Hleďsebe



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Marie Křepelková**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 329 597

**E-mail:**

[krepelkova@rk23.cz](mailto:krepelkova@rk23.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům ve Velké Hleďsebi o užitné ploše 150 m<sup>2</sup>, který bude stát na pozemku o velikosti 800 m<sup>2</sup>. Jedná se o cihlovou novostavbu. Dům je v současné době ve výstavbě, fotodokumentace bude průběžně aktualizována. Termín dokončení je naplánován na červen 2026. Dům bude postaven z kvalitních materiálů a bude vybaven nejnovějšími technologiemi. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem a ohřev vody bojlerem. Dispozičně se dům skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, koupelny, chodby a terasy, která je ideální pro relaxaci a posezení venku. V kuchyni bude instalovaná kuchyňská linka se spotřebiči. Na pozemku bude

možnost parkování pro tři auta. Celý pozemek bude oplocen, zatravněn a bude vyvedená voda na zalévání zahrady. Dům bude opatřen venkovními žaluziemi a venkovním osvětlením. Samozřejmostí bude kamerový systém a zabezpečení. Tato novostavba se nachází v atraktivní a klidné zástavbě rodinných domů. Je to jedinečná příležitost pro klidné bydlení v příjemném prostředí pro celou rodinu. Poblíž se nachází lesy, Velký Knížecí rybník a Drmoulský rybník. Vzdálenost do Mariánských Lázní je 2 km, cca 10 minut jízdy autem. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, obecní úřad, lékař, pošta, základní a mateřská škola a nákupní centrum.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.