

Prodej, rodinný dům, 2 168 m², Štáhlavy

K Bažantnici, Štáhlavy



16 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	2168 m ²
Plocha zahrady:	2051 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zateplený atraktivní rodinný dům v okrajové části obce Štáhlavy. Tento samostatně stojící cihlový dům o dispozici 3+kk (možnost 4+kk) se nachází v klidné lokalitě, která je obklopena přírodou a poskytuje příjemný výhled na hrad Radyně. U domu je dvojgaráž, zimní zahrada, několik parkovacích stání a zahradní domek.

Oblast, ve které se dům nachází, je ideální pro rodinné bydlení a je vhodný i jako podnikatelská příležitost např. na sídlo firmy apod.

Pozemek je celkem o rozloze 2 168 m² a skládá se ze dvou pozemků. Na jednom, o velikosti 1 168 m², stojí dům a zahradní domek. Druhý pozemek o velikosti 1 000 m² slouží jako zahrada a je možné ho využít na další výstavbu. Má samostatný vjezd i sítě na stavbu domu.

Dům postavený v letech 2003-2006 je patrový a má dvě podlaží.

V přízemí je obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s prádelnou, WC, WC pro hosty a také přímý vstup do velké garáže pro dva automobily.

V patře jsou 2 pokoje s možností rozdělení na 3, koupelna s WC a terasa s pěkným výhledem na zahradu a na hrad Radyně.

Velikost domu zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Objekt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémové užívání a minimální náklady na údržbu.

Interiér domu byl nedávno modernizován, přičemž byla instalována nová kuchyně a nový nábytek na míru, který vytváří útulné a stylové prostředí. Celý dům je zateplen, což přispívá k energetické efektivitě a příjemné teplotě v interiéru po celý rok. Na podlahách je dlažba, parkety a plovoucí podlaha.

Další výhodou této nemovitosti je plně vybudovaná zahrada, která je rozdělená na dvě zóny. Relaxační s pergolou a užitková s ovocnými stromy.

Na oba pozemky je 3x vjezd a jsou dvě přípojky elektřiny a kanalizace, což zajišťuje maximální pohodlí a variabilitu užívání. Např. možnost výstavby dalšího domu nebo dvojdomu, což představuje zajímavou investiční příležitost.

Umístění na okraji obce bez aut zaručuje klid a bezpečí, přičemž okolní příroda láká k procházkám a aktivnímu odpočinku.

V obci je potřebná občanská vybavenost - obchody, lékař, pošta, a další.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.