

2 domy ve Zlíně za cenu jednoho

M. Alše, 76001, Zlín



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alex Svoboda

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 602 228 229

E-mail:

alexsvoboda@konior.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení + investice | 2 samostatné nemovitosti na jednom místě

Nabízím k prodeji dvě nemovitosti ve Zlíně v městské části Podhoří, které dohromady tvoří mimořádně zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro vlastní bydlení s možností příjmu z pronájmu.

Tato nabídka vám umožní kombinovat vlastní bydlení a pravidelný měsíční příjem, nebo vytvořit plnohodnotný investiční projekt.

2 samostatné domy v bezprostřední blízkosti (každý na své parcele, každý s číslem popisným) možnost odděleného využití (bydlení / pronájem / podnikání / sídlo firmy atd.) flexibilní dispozice s potenciálem úprav

První dům: 2 podlaží, v současné době 5 obytných místností z čehož další 3 k dispozici, celkem přes 200m² plochy pro vás

2 dům samostatný Bungalov 2kk - 52m²

Celkem 15 a více lůžek v případě individuálního pronájmu.

Velký Investiční potenciál:

Jeden dům můžete využívat pro vlastní bydlení

Druhý dům pronajímat = nájem vám pomáhá splácet hypotéku

Případně oba domy pronajímat a vytvořit si stabilní pasivní příjem

Ideální pro:

nájemní bydlení

firemní ubytování

kombinaci bydlení a podnikání

menší developerský / investiční projekt

2 nemovitosti za jednu cenu, jedno místo / jedno rozhodnutí

okamžitý potenciál výnosu

vysoká poptávka po nájmech ve Zlíně / celkem možných cca 15 lůžek a více

klidná a vyhledávaná lokalita Podhoří patří mezi TOP lokality ve Zlíně

skvělá dlouhodobá investice

Možnost rozdělit na samostatné bytové jednotky

Zlín - Podhoří nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti do centra města, včetně kompletní občanské vybavenosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat