

Prodej prostorného domu 5+2 v Tišnově na ulici Havlíčkova

Havlíčková, Tišnov



Nevedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	634 m ²
Plocha zahrady:	475 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna a zároveň mít prostor vytvořit si domov podle vlastních představ? Přijďte se podívat na rodinný dům na ulici Havlíčkova v Tišnově a objevte jeho skutečný potenciál.

Dům o dispozici 4+1 a 1+1 se nachází na pozemku o velikosti 634 m² a nabízí cca 160 m² užitné plochy včetně hospodářské části a půdy.

Dispozice domu je praktická a zároveň variabilní - dominantou je prostorná vstupní chodba se schodištěm, která propojuje jednotlivá podlaží. Velkým benefitem je půdní prostor s možností rozšíření obytné části, ideální pro zvětšení

horního patra.

Součástí domu je také menší samostatný byt 1+1 s vlastním vstupem ze zahrady, který lze využít pro vícegenerační bydlení, pronájem nebo podnikání. V současnosti je zde pouze toaleta, pro plnohodnotné využití je potřeba vybudovat koupelnu - prostor si tak můžete upravit přesně podle svých potřeb.

Pozemek nabízí dostatek místa pro zahradu i odpočinek, a navíc zde najdete proluku s dalším stavebním potenciálem. Ta umožňuje rozšíření stávajícího domu nebo i výstavbu dalšího rodinného domu, čímž se výrazně zvyšuje celková hodnota a využitelnost nemovitosti. Vše se nachází v území určeném pro individuální bydlení, což umožňuje další rozvoj v souladu s okolní zástavbou.

Lokalita Tišnov nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti - do Brna se dostanete rychle, v místě je kompletní občanská vybavenost a okolí plné přírody.

Shrnutí:

Dům je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní realizaci, vícegenerační bydlení nebo nemovitost s přesahem a budoucím potenciálem.

Zaujala vás tato nabídka?

Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit osobně - tenhle dům má mnohem víc, než se na první pohled zdá.