

## Rodinný dům v Tišnově se zahradou, samostatnou částí a velkým potenciálem

Havlíčková, Tišnov



**12 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu.



Vyřizuje

**Lukáš Peterek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 160 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 634 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 475 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 15 m <sup>2</sup>  |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům v Tišnově, který nabízí víc než jen běžné bydlení?

Na ulici Havlíčkova nabízíme rodinný dům s pozemkem, zahradou, půdou, sklepním zázemím a samostatnou částí se vstupem ze zahrady. Dům byl doposud obýván nájemníky, takže nejde o objekt, který by bylo nutné okamžitě kompletně rekonstruovat. Zároveň ale nabízí velký prostor pro modernizaci a úpravy podle představ nového majitele.

Největší zajímavostí této nemovitosti je její další potenciál. Součástí pozemku je také proluka směrem do ulice, která...

vytváří prostor pro prověření dalšího stavebního využití - například rozšíření domu, vytvoření další obytné části nebo jiné budoucí zhodnocení.

Právě proto může být dům zajímavý nejen pro rodinu, která chce bydlet v Tišnově a mít vlastní zahradu, ale také pro kupujícího, který přemýšlí investičně a hledá nemovitost s možnostmi do budoucna.

Dům nabízí přibližně 160 m<sup>2</sup> užitné plochy včetně hospodářské části a půdy. Celková plocha pozemku je 634 m<sup>2</sup>. K dispozici je hlavní obytná část, samostatná část se vstupem ze zahrady, sklepní a hospodářské prostory, půda a zahrada.

Podle dostupných podkladů se nemovitost nachází v ploše určené pro individuální bydlení. V blízkosti pozemku jsou dostupné důležité inženýrské sítě.

Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, služby, sportovní možnosti, přírodu v okolí a dobrou dostupnost do Brna včetně vlakového spojení.

U této nemovitosti je důležité nevnímat jen její aktuální stav, ale především potenciál budoucího využití celého domu, proluky i pozemku.