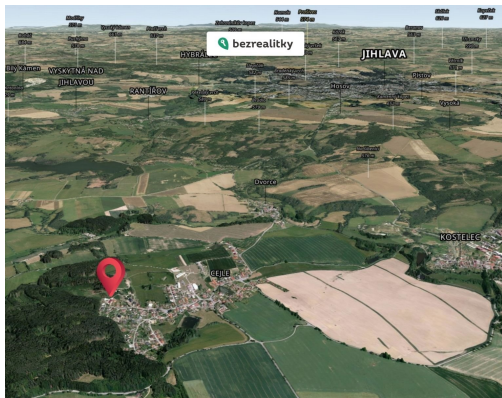


Prodej domu 301 m², pozemek 1.047 m²

58851, Cejle



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	301 m ²
Užitná plocha:	301 m ²	Plocha parcely:	1047 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v obci Cejle, jen kousek od Jihlavy, situovaný v klidné lokalitě na okraji zástavby u lesa. Dům zaujme nejen svou polohou a soukromím, ale také velkorysým prostorem, promyšlenou dispozicí a velmi příjemnou atmosférou interiéru i exteriéru.

Užitná plocha domu činí 301 m² a dům stojí na pozemku o rozloze 1 047 m². Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s důrazem na prostor, světlo a propojení interiéru se zahradou a okolní přírodou.

Dominantou domu je velký otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, který působí velmi vzdušně a reprezentativně. Výrazným designovým prvkem interiéru je také akvárium, které podtrhuje jedinečný charakter domu a dodává prostoru osobitou atmosféru. Velkoformátová okna a přímé vstupy na terasu navíc umocňují kontakt se zahradou a dodávají interiéru dostatek přirozeného světla.

Součástí vybavení je také možnost domácího promítání filmů na plátně a projektoru, což vytváří příjemné zázemí pro relaxaci i společné večery. Velkou výhodou jsou dvě koupelny a samostatné WC; hlavní koupelna nabízí vanu a druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Součástí domu je také místnost využívaná jako fitness, které lze upravit například na vnitřní bazén, wellness nebo

další relaxační zónu. Vedle fitness se navíc nachází místnost, která se dá využít jako kancelář. Mimo jiné je zde sklep o rozměrech 6,5 × 3,5 m, další praktický úložný prostor představuje menší sklep na terase o velikosti přibližně 1,5 × 1,5 m a v domě je také malá šatna o rozměru 1,2 × 2,5 m.

Dům nabízí vysoký komfort bydlení i po technické stránce - součástí jsou reproduktory rozmístěné po celém domě i ve venkovních prostorách. Nechybí ani garáž pro jedno auto.

Exteriér domu je pečlivě upravený a nabízí krásné terasy, okrasnou zahradu japonského typu i dostatek soukromí. Díky umístění u lesa je tato nemovitost ideální pro klienty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti do Jihlavy. Dům si lze představit i jako rekreační objekt.

Velkým bonusem je také občanská a volnočasová vybavenost v okolí. Přibližně 100 metrů od domu se nachází multifunkční hřiště (tenisový kurt, volejbalové hřiště, atd.), workoutové hřiště, dvě fotbalová hřiště. V blízkosti se navíc nachází i výrazná turistická dominantna oblasti - sjezdovka (10 minut od domu) a turistická oblast Čerřínek, které ocení milovníci sportu, přírody i celoročních volnočasových aktivit.

Tento dům je skvělou volbou pro zájemce o prostorné, stylové a pohodlné bydlení s jedinečnou atmosférou. Pokud hledáte domov, který spojuje soukromí, prostor, nadstandardní zázemí a atraktivní lokalitu, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. O ceně jsme navíc schopni jednat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).