



Prodej - Byty

číslo zakázky: SalePis1kk

## Prodej bytu 1kk, 35m2, Praha 4, Písnice

Švihovská, 14200, Praha-Libuš, Praha



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: SalePísnice1kk

Nabízíme k prodeji investiční byt o dispozici 1+kk a velikosti 35 m and sup2; s balkonem a vlastním parkovacím stáním v lokalitě Praha Písnice, ul. Švihovská.

**Smart Relo** Václavské náměstí 831/21 Praha 11000, Tel.: +420 773654888, E-mail: [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz), web: <https://smartflatfinder.com/>

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a je plně vybavený připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez dalších investic.

Dispozice bytu tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem (22,3 m and sup2;), předsíň (3,2 m and sup2;), koupelna s WC (4,0 m and sup2;) a balkon (5,1 m and sup2;).

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání zapsané v katastru nemovitostí, což je v této cenové kategorii výrazný benefit.

Byt nabízí nízké měsíční náklady cca 2 800 Kč a díky dispozici 1+kk patří mezi nejžádanější typy nemovitostí pro pronájem.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost a klidné bydlení s potenciálem růstu hodnoty do budoucna.

Jedná se o ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici se stabilním výnosem od prvního dne.

Cena: 5 990 000 Kč (podmínkou koupě parkovacího stání )

Cena parkování 350 000 Kč

+ Provizize

Volejte nebo pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při komunikaci prosím uveďte ID: SalePísnice1kk