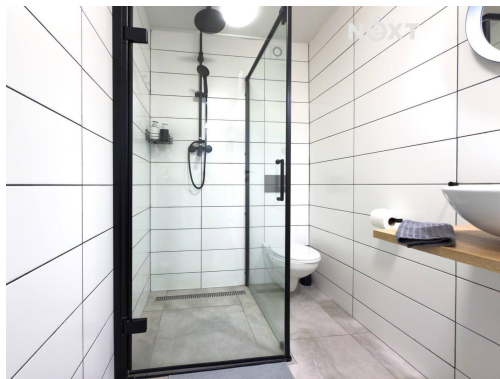
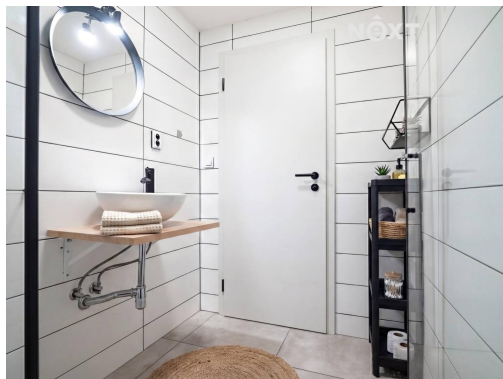


## Prodej byt 1+kk, 28

38278, Lipno nad Vltavou



**3 313 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 28 m<sup>2</sup>, nacházející se v bezprostřední blízkosti oblíbeného lyžařského areálu Kramolín na Lipno. Apartmán vznikl v rámci kompletní rekonstrukce původního penzionu, která byla dokončena v roce 2021. Jednotka je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je možnost zapojení do profesionálního programu správy s celoročním pronájmem apartmánu. Ke jednotce je možné dokoupit parkovací stání přímo u objektu za cenu 100.000 Kč. Součástí nabídky je také praktický skladový prostor vhodný pro uložení sportovního vybavení či osobních věcí. O komfortní bydlení se stará tepelné čerpadlo s podlahovým teplovodním vytápěním, které zároveň zajišťuje i ohřev vody.

Apartment se nachází v atraktivní rekreační oblasti Lipno nad Vltavou, jen pár minut chůze od lyžařského areálu Kramolín, který v zimních měsících nabízí skvělé podmínky pro sjezdové lyžování, snowboarding i běžkaření.

V letní sezóně oceníte blízkost Vodní nádrží Lipno, která je vyhledávaným místem pro koupání, rybaření, plachtění nebo paddleboarding. V docházkové vzdálenosti se nachází také Stezka korunami stromů Lipno, Aquaworld Lipno či Marina Lipno s restauracemi, kavárnami a obchody. Samozřejmostí jsou také kvalitní cyklostezky, turistické trasy, lanovka a kompletní občanská vybavenost včetně supermarketu, školy, zdravotního střediska, lékárny, pošty i.....

půjčoven sportovního vybavení.

Tato nemovitost představuje ideální spojení vlastního rekreačního zázemí a zajímavé investiční příležitosti v jedné z nejžádanějších lokalit jižních Čech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117597.