

## Prodej bytu 1+1 se zahradou v Žatci

Boženy Němcové, Žatec



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608024888

**E-mail:**

[p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde si ráno v klidu vychutnáte kávu a odpoledne si můžete dojít na procházku k řece. Přesně takový pocit nabízí tento kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 v Žatci, v ulici Boženy Němcové, který se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu a spojuje praktické bydlení s příjemnými benefity navíc.

Byt je chytrě řešený tak, aby dával smysl v každodenním životě. Kuchyň s jídelním koutem nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale i pro pracovní koutek nebo místo na počítač. Samostatný pokoj pak snadno poslouží jako obývací část i ložnice v jednom - ideální kombinace pro pohodlné bydlení bez kompromisů. Nechybí ani praktická chodba, koupelna se sprchovým místem a prostorem pro pračku i sušičku, samostatné WC a velkou výhodou je také spíž přímo

v bytě, která vám pomůže udržet domácnost přehlednou a organizovanou.

K bytu navíc náleží dvě sklepní kóje, takže o úložný prostor zde rozhodně není nouze. A pak je tu benefit, který dělá z bytu něco víc než jen místo k bydlení – společná zahrada. Prostor, kde si můžete odpočinout, posedět s přáteli nebo si jen na chvíli vyčistit hlavu po náročném dni.

Dalším příjemným bonusem je blízkost řeky Ohře, která přímo vybízí k procházkám, běhu nebo chvílím klidu u vody. Zároveň oceníte dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, takže máte vše potřebné na dosah a bez zbytečných komplikací.

Velkou výhodou tohoto bytu je i jeho investiční potenciál. Díky dispozici, stavu po rekonstrukci a praktickému uspořádání je ideální pro dlouhodobý pronájem – bez nutnosti dalších investic.

K nastěhování v červenci.

Tento byt je tak ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Pokud vás tahle představa oslovila, zavolejte mi nebo napište a přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov – nebo příležitost, která dává dlouhodobě smysl.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.