

Pronájem bytu 3+kk 75 m², Praha - Strážkov

Žandovská, 19000, Praha 9, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6500 Kč
+ elektrina a plyn, vratná
kauce, provize 27000 Kč +
DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové výměře 75 m², který se nachází ve třetím patře zatepleného a udržovaného panelového domu s výtahem. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj se vstupem do kuchyně a na balkon o velikosti 6 m², který je orientován na jižní stranu s výhledem do zeleně.

Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchou a samostatně oddělenou toaletu. V předsíni je připravena přípojka pro pračku a sušičku. K bytu náleží komora situovaná přímo na patře.

Byt se nachází v ulici Žandovská 302/17.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Strážkov. V blízkém okolí je rovněž široká.....

nabídka volnočasových aktivit.

☐☐Měsíční nájem - 24000 Kč + zálohy na služby 6500 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce, provize 27000 Kč + DPH.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.