

Prodej výrobního prostoru 60 m², Brumovice

74771, Brumovice



1 981 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

René Jedlička

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 777 689 103

E-mail: jedlicka@sijan.cz

Celková plocha:	60 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Brumovice u Opavy o celkové výměře 2.834 m². Součástí je montovaná stavba o užitné ploše cca 60 m², vedená v katastru jako stavba pro výrobu a skladování.

Pozemky se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a napojením na infrastrukturu.

Objekt je tvořen sestavou 4 unimobuněk a dispozičně nabízí zádveří, hlavní výrobní prostor, kancelářské zázemí a kompletní sociální zařízení (sprcha, WC, šatna). Stav objektu je dobrý a umožňuje okamžité využití bez nutnosti větších investic.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě a v současnosti je zkolaudována a schválena hygienou pro potravinářskou výrobu uzenin, což z ní činí ideální zázemí pro podnikání, dílnu, sklad nebo menší provoz.

Pozemek zároveň nabízí zajímavý potenciál pro alternativní využití, například jako zázemí s možností umístění mobilního domu či rekreačního využití (vždy v souladu s platným územním plánem). K pozemku je přivedena i přípojka plynu.

Dle územního plánu se část pozemků nachází v koridoru drážní infrastruktury, což je zohledněno v nabídkové ceně a nemá vliv na současné využití objektu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.