

## Prodej, rodinný dům 5+kk, Vidov

Vidov



**11 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Hana Pradler, MBA**  
Tel.: 605 821 851  
GSM: 723725011  
E-mail:  
[pradler@realdomus.cz](mailto:pradler@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	343 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář REALDOMUS Vám exkluzivně zprostředkuje prodej moderního a pečlivě udržovaného rodinného domu s dispozicí 5+kk, který nabízí komfortní a klidné bydlení vhodné i pro náročnější rodinu.

Dům je řešen jako patrový a vyniká promyšlenou dispozicí, která klade důraz na dostatek prostoru, soukromí i praktičnost každodenního provozu. Hned při vstupu je k dispozici předsíň s vestavěnými skříněmi nabízejícími dostatek úložného místa.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní. Celý prostor působí velmi vzdušně a otevřeně a vytváří ideální místo pro rodinný život i setkávání s přáteli. Velké portálové dveře navazují na terasu se vstupem do

zahrady, která nabízí příjemné soukromí a klid pro relaxaci. Součástí prodeje je také vířivka umístěná na terase, která ještě více podtrhuje komfort tohoto bydlení.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická komora pod schodištěm a ložnice s vestavěnou skříní a přímým vstupem na terasu.

V horním patře se nachází tři samostatné pokoje, z nichž dva jsou orientovány do zahrady a jeden do ulice. Jeden z pokojů je také vybaven vestavěnou skříní. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta a technická místnost, která prakticky doplňuje zázemí domu.

K domu náleží dílna přístupná garážovými vraty z ulice a před domem je k dispozici parkování pro dvě osobní auta.

Obec Vidov se nachází v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic a nabízí ideální spojení rodinného bydlení s výbornou dostupností do města. Velkou výhodou je blízkost MHD, dostupnost automobilem i na kole a rychlé napojení na dálnici D3.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení v příjemném prostředí, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce této nemovitosti.