

## Prodej, byt 3+kk v RD, 85 m<sup>2</sup>, zahrada 174 m<sup>2</sup>, Ostrava Petřkovice

Údolní, Petřkovice, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK (Včetně advokátní úschovy, právního servisu a provize).



Vyřizuje

**Halina Hrubá**

**Tel.:** 601 547 524

**GSM:** 601 547 524

**E-mail:**

[hhruba@hvbreal.cz](mailto:hhruba@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatné bytové jednotky 3+kk o užitné ploše 85 m<sup>2</sup>, (obytná 71 m<sup>2</sup>) v domě po částečné revitalizaci. Byt je v rodinném domě s novými okny a fasádou a je se samostatným vchodem do domu. V bytě je obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a dva neprůchozí pokoje. V kuchyni je kuchyňská linka a el. sporák. Koupelna s vanou, společně s WC. V suterénu je sklep, kde je umístěn plynový kondenzační kotol na vytápění a el. bojler na teplou vodu, samostatně pro bytovou jednotku. Pozemek (zahrada), která náleží k bytové jednotce je oplocená o celkové ploše 174 m<sup>2</sup>. Aktuálně probíhají úpravy - vybudování terasy k posezení. Jedná se o klidnou lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti v městské části Petřkovice na okraji města Ostravy.