

## Prodej, byt 3+kk v RD, 85 m<sup>2</sup>, zahrada 174 m<sup>2</sup>, Ostrava Petřkovice

Údolní, Petřkovice, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK (Včetně  
advokátní úschovy,  
právního servisu a  
provize).



Vyřizuje

**Halina Hrubá**

**Tel.:** 601 547 524

**GSM:** 601 547 524

**E-mail:**

[hhruba@hvbreal.cz](mailto:hhruba@hvbreal.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatné bytové jednotky 3+kk o užitné ploše 85 m<sup>2</sup>, (obytná 71 m<sup>2</sup>) v domě po částečné revitalizaci. Byt je v rodinném domě s novými okny a fasádou a je se samostatným vchodem do domu. V bytě je obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a dva neprůchozí pokoje. V kuchyni je kuchyňská linka a el. sporák. Koupelna s vanou, společně s WC. V suterénu je sklep, kde je umístěn plynový kondenzační kotol na vytápění a el. bojler na teplou vodu, samostatně pro bytovou jednotku. Pozemek (zahrada), která náleží k bytové jednotce je oplocená o celkové ploše 174 m<sup>2</sup>. Aktuálně probíhají úpravy - vybudování terasy k posezení. Jedná se o klidnou lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti v městské části Petřkovice na okraji města Ostravy.