

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Družební

Družební, 72526, Krásné Pole, Ostrava

**12 200 Kč**

za měsíc

+ služby majiteli: 3000 zál. teplo, 300 internet, 500 parkov. + platby dle skutečné spotřeby: el., voda st. a teplá. Kauce 32.000, RK 12.900+DPH



Vyřizuje

**Dvořák Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu s terasou, vel. bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, II. NP, cihla, Krásné Pole. Netradiční řešení bytu s přístupem do patra přes terasu. Byt je určen k pronájmu bez inventáře: lednice, stůl, židle a všechny drobné spotřebiče patří současnému nájemci. Naopak, součástí pronájmu je: klimatizační jednotka, el. sporák se sklokeramickou deskou, myčka, v dětském pokoji komplet vestavěná skříň se zrcadlovým posunem, na chodbě bytu stropní hnědé skříňky s úložným prostorem. Koupelna vybavena vanou i sprchovým koutem, místo na pračku a sušičku. Soc. zař. s umývadlem je samostatné. Před každou bytovou jednotkou má nájemce k dispozici vlastní uzavírací skříň na boty. V celém bytě bílá výmalba, kvalitní dřevěné podlahy. Pronájem skladovací kóje dohodou. Bonusem je vyhrazené parkovací místo u vchodu. Výborná dostupnost na Porubu, Ostravu i Opavsko. MHD bus přímo v místě. S ohledem na kvalitu bytu a TOP lokaci doporučujeme rezervaci již na 1. prohlídce. Prohlídky je vhodné plánovat v čase po 17.00 hod.