

## Pronájem rekreačního zařízení s restaurací v Kryštofově Údolí

Kryštofovo Údolí



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Ivana Špalková**  
GSM: +420607855233  
E-mail:  
[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 230 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1334 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Užitná plocha:** 230 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nešospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem areálu restaurace s ubytováním - Kryštofovo Údolí pod Ještědem turistická TOP lokalita.

Nabízíme k pronájmu kompletní areál zavedené restaurace s ubytováním a širokým podnikatelským potenciálem v atraktivní lokalitě Kryštofovo Údolí, v bezprostřední blízkosti Ještědu.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro provoz gastronomie, penzionu, eventového prostoru nebo kombinovaného podnikání v turisticky vyhledávané oblasti.

Cena: nájemné - 30.000 Kč bez DPH/1měsíc, náklady energie, teplo, voda 17.000 bez DPH/1 měsíc, jednorázová provize RK.

Lokalita

Kryštofovo Údolí - oblíbená turistická destinace, blízkost Ještědu - celoroční turistický ruch, výborná dostupnost z Liberce

Co areál nabízí

restaurace s vybavenou kuchyní (cca 20 míst), velký salonek (cca 50 míst) - ideální pro akce, svatby, oslavy, penzion s kapacitou cca 26 lůžek,

venkovní terasa a rozsáhlá zahrada, nový sportovní kurt, nová stodola s potenciálem vybudování apartmánů, garáž a parkovací plochy

Možnosti využití

restaurace + penzion, svatby, firemní akce, eventy

rekreační a sportovní pobyty

agroturistika / tematické pobyty

Technické informace, plocha pozemku: 13 640 m<sup>2</sup>, užitná plocha: cca 490 m<sup>2</sup>, vytápění: LTO, voda obecní, odpad septik, elektřina 230/380 V

Výhody

zavedená lokalita s turistickým potenciálem, možnost celoročního provozu, kombinace ubytování, gastronomie a aktivit, velký prostor pro rozvoj podnikání

Pro detailní informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.