

Výjimečné bydlení se slunnou zahradou a terasou - Beroun-Hostim

Ke Svatému Jánu, 26601, Beroun



7 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 119 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Jiné | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: □ VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V SRDCI PŘÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánu 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

□ Slunný byt v přízemí rodinného domu s ohromnou zahradou a skvělým zázemím.

□ HLAVNÍ VÝHODY

□ Byt 3+1 (91 m and sup2;) + terasa 28 m and sup2;

□ Příímý vstup na zahradu

□ Velká zahrada k užívání

- Podíl na domě i pozemku
- Úsporný provoz - tepelné čerpadlo
- Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

□ BYT 3+1 PŘÍZEMÍ

- kuchyň s jídelnou
- obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu
- 2 propojené pokoje (ložnice, dětský pokoj)
- navíc menší pokoj vhodný jako pracovna či druhý dětský pokoj
- koupelna + samostatné WC
- komora
- Slunný a prostorný interiér nabízí možnost úprav dle vašich představ.

□ ZAHRADA A PROSTOR

- Společná zahrada 3 785 m and sup2;
- jihovýchodní orientace - dostatek slunce
- Soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity
- Celkem tak získáte 119 m and sup2; prostoru k bydlení a téměř 3 800 m and sup2; zahrady ke společnému užívání.

□ DŮM A MOŽNOSTI

- Dům rozdělen na 2 bytové jednotky
- K bytu náleží společný podíl na domě i zahradě
- Možnost koupě druhého bytu v 1. patře s podkrovím nebo celého domu (dle podmínek uvedených v samostatné inzerci)

□ PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

- Tepelné čerpadlo země-voda (2020)
- Nízké provozní náklady (cca 7 000 Kč / měsíc za celý dům)
- Vlastní studna, jímka, elektřina
- Plán napojení na vodovod a kanalizaci

□ LOKALITA

- klidná část Beroun-Hostim
- krásná příroda Českého krasu na dosah (Kačák, Svatý Jan pod Skalou)
- rychlá dostupnost do Berouna i Prahy (D5)

□ Byt, který nabízí víc než jen bydlení, zahradu, prostor a klid.

Objevte místo, které vás chytne za srdce □

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Těším se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecne-bydleni-se-slunnou-zahradou-a-terasou-beroun-hostim/>