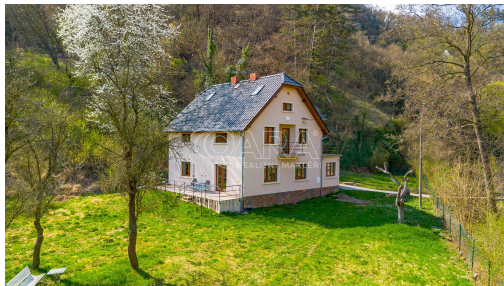


Výjimečný dům se slunnou zahradou a velkým potenciálem - Beroun-Hostim

Ke Svatému Jánů, 26601, Beroun



17 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	3785 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: □ VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V SRDCI PŘÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánů 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

□ Velký dům se dvěma byty, slunnou zahradou a skvělým zázemím uprostřed přírody Českého krasu.

□ Hlavní informace

□ 2 samostatné byty 3+1

□ Podkroví 94 m and sup2; s velkým potenciálem

- Užitná plocha cca 312 m and sup2;
- Pozemek 3 785 m and sup2; (JZ orientace)
- Tepelné čerpadlo nízké provozní náklady
- Možnost koupě domu jako celku i jednotlivých bytů

□ DISPOZICE

Přízemí - byt 3+1 (celkem 119 m and sup2;)

- podlahová plocha 91 m and sup2;
- terasa 28 m and sup2;
- přímý vstup na zahradu

1. Patro - byt 3+1 s podkrovím (celkem 193 m and sup2;)

- podlahová plocha 88 m and sup2;
- 2 balkony (11 m and sup2;)
- podkroví 94 m and sup2;

Slunné a prostorné interiéry nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Podkroví ideální pro mezonet, ateliér nebo další byt.

□ ZAHRADA A OKOLÍ

- Rozlehlý pozemek 3 785 m and sup2; zajistí naprosté soukromí, klid i prostor pro rodinné aktivity.
- Český kras na dosah
- Kačák, Svatý Jan pod Skalou
- rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

□ PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

- Tepelné čerpadlo zeměvoda (2020) nízké provozní náklady
- Roční spotřeba cca 16 MWh (celý dům)
- Vlastní studna
- Kanalizace jímka
- Napojení na elektřinu
- Celkové náklady cca 7 000 Kč / měsíc (vytápění + ohřev vody + provoz)
- Možnost budoucího napojení na obecní vodovod a kanalizaci

□ STAV NEMOVITOSTI

- velmi dobrý technický stav
- možnost dalších úprav dle vlastních představ

□ VYUŽITÍ

- vícegenerační bydlení
- kombinace bydlení a pronájmu či podnikání
- investiční příležitost

□ Dům, který nabízí víc než jen bydlení zahradu, prostor a klid.

Objevte místo, které vás chytne za srdce □

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.