



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00485

## Pronájem rodinného domu 4+1, 160 m<sup>2</sup>, Želeč

79807, Želeč



**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 6000 Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Nikola Adamcová**

**Tel.:** 722110322

**GSM:** +420 722 110 322

**E-mail:**

[adamcova@quantumas.cz](mailto:adamcova@quantumas.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 160 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1236 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus  | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové; Jiné   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečné bydlení s nádechem luxusu a soukromí v srdci Hané. Stylový domov, kde se snoubí komfort, příroda a jedinečná atmosféra každodenního života. Exkluzivně nabízíme k pronájmu stylový rodinný dům v obci Želeč u Prostějova, který zaujme svou jedinečnou atmosférou, promyšleným dispozičním řešením i nadstandardním zázemím pro komfortní rodinné bydlení. Dominantou domu je vzdušný obývací pokoj, který přirozeně navazuje na plně vybavenou kuchyň se spotřebiči. V

přízemí dále naleznete pracovnu a koupelnu vybavenou vanou, pračkou, sušičkou a toaletou. V patře se nachází ložnice, další samostatné WC, sprchový kout a prostorný pokoj s vestavěnou skříní, který nabízí variabilní využití (dětský pokoj, obývací pokoj).

Nemovitost vyniká množstvím nadstandardních prvků – k dispozici je letní kuchyňka, prostorná terasa s vířivkou, ideální pro relaxaci v soukromí, a také stylově upravená stodola s posezením, která vytváří perfektní prostor pro rodinná setkání či společenské večery.

Skutečnou oázou klidu je nádherná zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje maximální soukromí a harmonii. Samozřejmostí je automatická sekačka pro pohodlnou údržbu. Unikátním prvkem je rovněž moderní střešní zahrádka na přístřešku.

Parkování je zajištěno průjezdem a dvěma krytými parkovacími stáními přímo před domem.

Obec Želeč je vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře a zároveň výborné dostupnosti. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu a mateřské školy, stejně jako bohatý komunitní život s pravidelnými kulturními a společenskými akcemi.

Velkým benefitem je také okolní příroda – v blízkosti domu se nachází koupaliště, dětské hřiště a oblíbený „Hájek“, příjemný lesík ideální pro procházky, relaxaci i rodinné výlety.

Výjimečnou výhodou je rychlé napojení na dálnici D1 (cca 3 minuty od domu), které zajišťuje skvělou dostupnost do Brna, Olomouce, Prostějova i Vyškova.

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Zálohy na energie: 6 000 Kč

Kauce ve výši 3 měsíčního nájemného, vzhledem k vybavenosti domu.

+ provize

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.