



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00486

Pronájem rodinného domu 4+1, 160 m², Želeč

68321, Drysice



25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 6000 Kč, + provize RK



Vyřizuje

Nikola Adamcová

Tel.: 722110322

GSM: +420 722 110 322

E-mail:

adamcova@quantumas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1236 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení s nádechem luxusu a soukromí v srdci Hané. Stylový domov, kde se snoubí komfort, příroda a jedinečná atmosféra každodenního života. Exkluzivně nabízíme k pronájmu stylový rodinný dům v obci Želeč u Prostějova, který zaujme svou jedinečnou atmosférou, promyšleným dispozičním řešením i nadstandardním zázemím pro komfortní rodinné bydlení. Dominantou domu je vzdušný obývací pokoj, který přirozeně navazuje na plně vybavenou kuchyň se spotřebiči. V

přízemí dále naleznete pracovnu a koupelnu vybavenou vanou, pračkou, sušičkou a toaletou. V patře se nachází ložnice, další samostatné WC, sprchový kout a prostorný pokoj s vestavěnou skříní, který nabízí variabilní využití (dětský pokoj, obývací pokoj).

Nemovitost vyniká množstvím nadstandardních prvků – k dispozici je letní kuchyňka, prostorná terasa s vířivkou, ideální pro relaxaci v soukromí, a také stylově upravená stodola s posezením, která vytváří perfektní prostor pro rodinná setkání či společenské večery.

Skutečnou oázou klidu je nádherná zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje maximální soukromí a harmonii. Samozřejmostí je automatická sekačka pro pohodlnou údržbu. Unikátním prvkem je rovněž moderní střešní zahrádka na přístřešku.

Parkování je zajištěno průjezdem a dvěma krytými parkovacími stáními přímo před domem.

Obec Želeč je vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře a zároveň výborné dostupnosti. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu a mateřské školy, stejně jako bohatý komunitní život s pravidelnými kulturními a společenskými akcemi.

Velkým benefitem je také okolní příroda – v blízkosti domu se nachází koupaliště, dětské hřiště a oblíbený „Hájek“, příjemný lesík ideální pro procházky, relaxaci i rodinné výlety.

Výjimečnou výhodou je rychlé napojení na dálnici D1 (cca 3 minuty od domu), které zajišťuje skvělou dostupnost do Brna, Olomouce, Prostějova i Vyškova.

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Zálohy na energie: 6 000 Kč

Kauce ve výši 3 měsíčního nájemného, vzhledem k vybavenosti domu.

+ provize

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.