

Prodej domu na pozemku 498 m² v centru - Praha 20 km.

Husova, 28912, Sadská



6 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu.



Vyřizuje

Petr Šmíd

Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail:

psmid@smidpartners.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	458 m ²
Užitná plocha:	498 m ²	Plocha parcely:	495 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

rád bych Vám nabídl tento zajímavý objekt v centru obce Sadská, který dříve sloužil jako masna s výrobou.

Nachází se pouhých 100 metrů od náměstí a nabízí mnoho možností využití.

Umístění v centru obce je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přitom dobře dostupné místo k bydlení a podnikání.

Jedna z možností je například objekt přestavět na bytové jednotky a komerční prostory s výbornou polohou.

V okolí objektu najdete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou školka, škola a další služby.

Součástí prodeje je také stodola s výměrou 126 m², která nabízí další možnosti využití.

Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a před domem je k dispozici plyn. Nemovitost má celkovou plochu 495 m² a je postavena ze smíšeného zdiva.

Vzhledem k tomu, že je objekt před rekonstrukcí, tak je možné využít potenciál, které toto místo nabízí a vytvořit něco moderního a funkčního.

Je ideální pro ty, kteří hledají zajímavou investiční nemovitost.

Díky výbornému dopravnímu spojení do Prahy, která je vzdálena pouhých 20 km, je tento objekt ideální pro ty, kteří pracují v hlavním městě, ale zároveň chtějí bydlet v klidném prostředí.

Dopravu do Prahy zajišťují jak vlaky, tak autobusy.

V blízkosti se také nachází nájezd na dálnici D11, což usnadňuje cestování autem.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vyřídíme.