

## Prodej kamenné garáže 46 m<sup>2</sup> - Rychnov u Jablonce nad Nisou

Mlýnská, Rychnov u Jablonce nad Nisou



**900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Anna Motyčková**  
GSM: +420737252654  
E-mail:  
[anna.motyckova@edoreality.cz](mailto:anna.motyckova@edoreality.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Elektrina:**

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Druh objektu:**

cihlová

**Komunikace:**

asfaltová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostornou garáž o celkové ploše 46 m<sup>2</sup> v klidné části Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Jedná se o poctivou kamennou stavbu, která nabízí víc než jen parkování. Díky své velikosti a dispozici je ideální také jako dílna, sklad nebo zázemí pro drobné podnikání.

Součástí je praktická půda, která poskytuje další úložný prostor.

Garáž je dobře přístupná přímo z komunikace a nachází se v příjemném prostředí mezi rodinnými domy.

Hlavní výhody:

plocha cca 46 m<sup>2</sup>  
kamenná konstrukce

půda pro skladování  
přístup z obecní komunikace  
elektrina v objektu  
klidná lokalita

Stav odpovídá stáří a nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Vhodné jak pro vlastní využití, tak i jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.