

Byt 3+1 o velikosti 72m2, Pardubice

Partyzánů, 53009, Pardubice

**3 725 860 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: Bytová jednotka č. 349/27, která je vymezena v bytovém domě č.p. 349, 350, 351 v části obce Polabiny, se způsobem využití byt, na pozemku parc. č. st. 6299, spolu s podílem na pozemku, na společných částech bytového domu a na příslušenství, v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice

Bytový dům je napojen na rozvod veřejného vodovodu, kanalizace a zemního plynu, na rozvod elektrické energie, na telefonní a teplovodní síť, na rozvod kabelové televize a bezdrátový internet. Nachází se v krajském městě. Bytový dům č.p. 349, 350, 351 v části obce Polabiny byl dokončen a zkolaudován v roce 1972. Bytový dům je rozdělený na tři sekce, s dilatací. Vstupy do jednotlivých sekcí jsou situovány na západní i na východní straně u krajních sekcí, u prostřední sekce je vstup na západní straně.

Jednotka č. 349/27, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, se způsobem využití byt, se nachází v osmém nadzemním podlaží. Vnitřní vybavení i vybavení kuchyně je pravděpodobně standardní (splachovací WC, smaltovaná ocelová vana, keramické umyvadlo, kombinovaný sporák, kuchyňská linka). V předsíni je vestavěná šatní skříň, v kuchyni šatní - dle prohlášení vlastníka. Bytový dům má podle vzhledu řádnou údržbu, byly vyměněny svislé rozvody studené i teplé vody (1996), byla opravena fasáda a proveden její nátěr (2014). Předpokládám, že byt byl a je užíván k účelu, ke kterému byl zkolaudován, a to k bydlení, a i do budoucna je předpoklad stejného účelu užití. Tento byt lze kompletně pronajmout. Při ocenění uvažuji se standardním vybavením bytu a průměrným stavebně technickým stavem.