

Prostorný byt 3+kk po rekonstrukci s vlastním parkováním

Palackého, 41155, Terezín



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ducký

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 84 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 7 m ² |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s jedinečnou atmosférou? Tento kompletně zrekonstruovaný byt v Terezíně nabízí ideální kombinaci prostoru, komfortu a investičního potenciálu.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 82 m². Nachází se v cihlovém domě v klidné části města, která spojuje historické prostředí s dobrou dostupností služeb.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nová elektroinstalace, moderní podlahy i snížené stropy, které dodávají interiéru čistý a vzdušný vzhled. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivní provoz i kontrolu nad náklady. Velkým benefitem je také zrevitalizovaný a vyvločkový komín, díky kterému je možné v bytě dle potřeby instalovat krbová kamna a vytvořit tak ještě útulnější atmosféru.

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní zázemí pro práci z domova. Interiér je připraven k dokončení dle vlastních představ, včetně kuchyňské linky.

Hlavní výhody:

vlastní parkovací stání ve vnitrobloku
sklepní kóje a podíl na půdě
vlastní plynový kotel
možnost instalace krbových kamen
cihlová stavba s dlouhodobou hodnotou

Terezín nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, restaurace i možnosti volnočasových aktivit. Klidná atmosféra města je ideální pro rodiny i páry hledající pohodové bydlení.

Neváhejte si domluvit prohlídku a přijďte se podívat osobně.