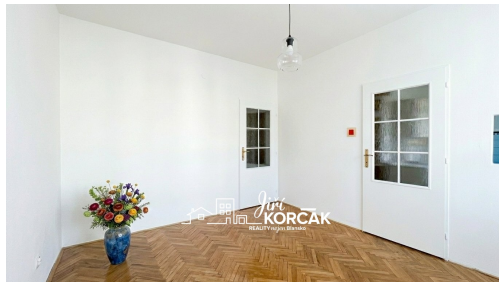


Prodej bytu 3+1 66 m², Svitavy - Předměstí

Bohuslava Martinů, 56802, Svitavy



3 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Korčák

GSM: +420 777 139 281

E-mail:

jiri.korcak@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Téměř v centru města, v ulici Bohuslava Martinů ve Svitavách, nabízíme k prodeji prostorný byt 2,5+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 66,3 m², včetně sklepa 2,7 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt je v původním, ale zchovalém stavu, což lze vzít jako velkou výhodu.

Můžete si ho zrekonstruovat přesně podle sebe a neplatit za cizí řešení ... nebo se rovnou nastěhovat a bydlet.

V bytě jsou osazena plastová okna, v pokojích jsou položeny parkety v zchovalém stavu.

Dispozice nabízí vstupní předsíň, která je prakticky řešena vestavěnou skříní s botníkem a věšákem, takže nabízí dostatek úložného prostoru, prostorný obývací pokoj, ložnici a pokojík, dále samostatnou kuchyni, koupelnu a toaletu. K bytu náleží sklep o výměře 2,7 m².

Vytápění a ohřev vody je zajišťován kotelnou v domě.

Výměry jednotlivých místností jsou:

Kuchyně 9,8 m²

Pokoj (obývací) 22 m²

Pokoj (ložnice) 13,5 m²

Pokoj (dětský) 9,6 m²

Koupelna 2,2 m²
WC 1,3 m²
Předsíň 5,2 m²
Sklep 2,7 m²

Ložnice a kuchyně jsou orientované na sever do klidného vnitrobloku plného zeleně a vzrostlých stromů, obývací pokoj a další pokoj na jih, tedy do klidnější ulice.

Měsíční náklady spojené s provozem bytu jsou 3 536,- Kč. plus elektřina a plyn.

Velkým benefitem je i samotná lokalita - všude to máte opravdu kousek.

V okolí domu najdete vše potřebné - potraviny (2 min), MHD (3 min) i park s hřištěm. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, restaurace, lékař i lékárna. Centrum města a vlakové nádraží jsou dostupné cca do 10 minut chůze.

Možnost financovat hypotéčním úvěrem, který vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě předložených nabídek.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi a rád vás provedu osobně.