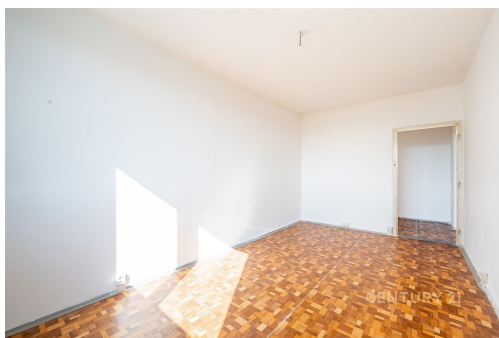


## slunný byt 2 + kk s krásným výhledem v Praze Radotíně náměstí Osvooboditelů, Praha 16, Praha



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Zamrzla**  
Tel.: 602 255 514  
GSM: +420 604 864 934  
E-mail:  
[tomas.zamrzla@century21.cz](mailto:tomas.zamrzla@century21.cz)  
CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pražské bydlení pod 5 milionů s úchvatným výhledem. Vytvořte si domov podle sebe! Radotín už dávno není jen okrajová část Prahy - stává se z něj jedna z nejžádanějších a nejmodernějších čtvrtí. Nabízíme Vám slunný byt 2+kk, který Vám díky svému umístění ve 12. patře nabídne Radotín doslova jako na dlani. Byt je v původním stavu, což znamená jediné: neplatíte za vkus někoho jiného, ale dostáváte čisté plátno pro Váš vysněný domov.

Proč je tento byt příležitostí roku?

☐ Neskutečné výhledy: Díky umístění ve 12. nadzemním podlaží (v domě je samozřejmě k dispozici výtah) máte nádherný, ničím nerušený výhled do širokého okolí.

☐ Cena, která dává smysl: 4 890 000 Kč je na dnešní Prahu výjimečně příznivá nabídka. Jedná se o převod družstevního podílu s možností budoucího převodu do osobního vlastnictví (za poplatek družstvu 15 %).

☐ Chytrá dispozice s bonusem: Kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice disponuje byt i velmi praktickou menší komorou. Tu můžete propojit s ložnicí a získat tak luxusní šatnu, nebo si z ní udělat oddělenou pracovnu pro home office. K bytu navíc náleží sklep pro uložení sezónních věcí.

☐ Financování vyřešíme za Vás: Převodu družstva se nemusíte bát. Přímo na prohlídce Vám bude k dispozici náš hypoteční specialista, který má připravené funkční řešení i pro tento typ financování.

**Radotín: Lokalita s obrovským potenciálem**

Tato čtvrť prochází neuvěřitelnou proměnou. A Vy budete přímo v jejím novém srdci!

Nové centrum přímo pod okny: V sousedství vyrůstá moderní projekt Trio Radotín. Bytové budovy už mají téměř svou finální výšku, takže Váš panoramatický výhled do dálky zůstane zachován. Přímo před domem navíc vznikne jen nižší budova nové radnice s parkovacím domem a dalšími službami.

Skvělé spojení: Revitalizované nádraží máte kousek od domu. Vlákem jste na pražském Smíchově za pouhých 9 minut a na Hlavním nádraží za 18 minut. Zapomeňte na zácpy!

Volný čas a relax: Kousek od domu najdete legendární Biotop Radotín, moderní Ski & Bike centrum s vynikající restaurací, a s dokončením nového centra přibude hned u domu spousta dalších kaváren a moderních podniků.

Tento byt je ideální volbou pro mladé páry, které hledají startovací bydlení podle svých představ, nebo pro investory, kteří chtějí nemovitost v lokalitě s jasně garantovaným růstem hodnoty.

Chcete vidět potenciál tohoto bytu naživo?

Neváhejte a ozvěte se mi - telefonicky, přes WhatsApp nebo do chatu. Byty v této cenové relaci s takovým výhledem se v Radotíně v nabídce dlouho neohřejí.