

## Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup> - ulice Váňova, Kladno

Váňova, 27201, Kladno



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Petr Linhart**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat bez starostí?

Pak jste ho právě našli. V atraktivní části Kladna, na ulici Váňova, na vás čeká byt 2+kk, který nabízí ideální kombinaci pohodlí, praktičnosti a dostupnosti do Prahy. Lokalita, kde máte vše po ruce - a přitom dostatek klidu pro každodenní život.

Byt o podlahové ploše 45 m<sup>2</sup> (užitná 42 m<sup>2</sup>) prošel rekonstrukcí a působí velmi příjemným, čistým dojmem. Hned při vstupu vás zaujme vzdušnost a praktické dispoziční řešení. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který

nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i posezení s přáteli.

Ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a díky celkovému uspořádání byt dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Dům je udržovaný a ve velmi dobrém stavu, což je zásadní výhoda pro klidné a bezproblémové bydlení do budoucna.

Proč si tenhle byt zamilujete:

- byt po rekonstrukci - bez nutnosti dalších investic
- praktická dispozice 2+kk
- sklepní kóje pro úložný prostor
- udržovaný dům
- skvělá dostupnost do Prahy

Kladno patří mezi dlouhodobě žádané lokality, a právě ulice Váňova nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, restaurace i MHD. Do Prahy se navíc dostanete rychle a pohodlně.

Pro koho je byt ideální?

- pro pár nebo jednotlivce, kteří chtějí pohodlné bydlení bez starostí
- jako startovací byt
- jako investice s potenciálem pronájmu

Pokud vás byt zaujal, rád vám jej osobně představím a pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.