

K pronájmu komerční prostory o velikosti 110 m², Teplice, ul. Tháмова 1052/26

Tháмова, 41501, Teplice



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Štroblová

Tel.: +420 601325605

GSM: +420 601325605

E-mail:

lucie.stroblova@seznam.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 110 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Výrobní |
| Umístění objektu: | rušná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční prostory o celkové užité ploše 110 m², Teplicích - ul. Tháмова 1052/26.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Budova se nachází v oploceném areálu a je v dobrém stavu. V nabízených prostorách byla již vyměněna okna za plastová, vyměněny radiátory a plánuje se dokončení rekonstrukce interiéru, která zahrnuje výmalbu stěn a revitalizaci obložení boční stěny (viz vizualizace).

Před budovou je prostor na parkování vozidel.

Prostory se nachází ve druhém patře (3.NP s výtahem) a jsou vhodné pro obchodní nebo distribuční činnost, skladování či výrobu. K dispozici je vysoký příkon elektřiny pro průmyslové stroje. Vytápění prostor zajišťuje centrální plynový kotel.

V mezipatře bude nájemci k dispozici WC pouze pro jeho potřeby. K dopravě do patra je možné využít schodiště a nákladní výtah s nosností 1.400 Kg.

Požadavky:

Nájemné 11.000 + DPH / měsíčně

Záloha na studenou vodu a topení bude stanovena dle budoucího využití prostor, elektřina se přepisuje na nájemníka.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 11.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10.000 Kč,-Kč.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.