

## K pronájmu komerční prostory o velikosti 351 m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Pražská 3259.

Pražská, 41501, Teplice



**90 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Lucie Štroblová**

**Tel.:** +420 601325605

**GSM:** +420 601325605

**E-mail:**

[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	351 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční prostory o celkové užitné ploše 351 m<sup>2</sup>, Teplicích - ul. Pražská 3259.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Je možné také pronajmutí dalších částí prostor v budově dle přiloženého plánu. Více fotografií najdete v dalším samostatném inzerátu na pronájem na téže adrese. Budova se nachází v oploceném areálu s kamerovým systémem a je v dobrém stavu po částečné revitalizaci: společné prostory, interiéry, nákladní výtah, nové plynové kotle, rozvody topení a vody.

Prostory se nachází v prvním patře (2.NP) a jsou vhodné pro obchodní nebo distribuční činnost, skladování či výrobu.

K dispozici je vysoký příkon elektřiny pro průmyslové stroje. Vytápění prostor zajišťují dva plynové kotle. Dispozici najdete v příloženém plánu, na patře je k dispozici dámské a pánské WC. K dopravě do patra je možné využít schodiště, nákladní výtah, dále třímetrové elektrické dveře z boční strany budovy.

Požadavky:

Nájemné 90,-Kč + DPH / měsíčně

Záloha na studenou vodu bude stanovena dle budoucího využití prostor, elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh a provize realitní kanceláři ve výši 25.000,- Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.