

Pronájem obchodního objektu, 1320 m², Zbraslavice

28521, Zbraslavice



Neuvedeno

za měsíc

Cenu nájemného Vám sdělí makléř. Nájemné je bez DPH, kauce dohodou



Vyřizuje

Dvořák Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1320 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu (s možností odkoupení) unikátní výrobní a skladovací areál ve Zbraslavicích, ideální pro rozvoj Vašeho podnikání. Na pozemku o rozloze 7 699 m² se rozkládají dvě moderní haly o celkové ploše 1 410 m², které zahrnují kanceláře a zázemí. Další rozvoj umožňuje připravená základová deska pro stavbu haly o ploše 264 m². Stavby z kvalitních cihel se zateplením poskytují komfort a energetickou efektivitu. Areál je vybaven dvěma čističkami a efektivním vytápěním pomocí kaskádových tepelných čerpadel. Fotovoltaická elektrárna (100 kW) s úložištěm 200 kW zajišťuje energetickou soběstačnost a možnost finančního příjmu. Nabíjecí stanice pro 2 elektroauta je samozřejmostí. V celém areálu je udržovaná zeleň a ovocné stromy. Skvělá dostupnost na D1 a do Kolína činí z tohoto areálu strategickou volbu. Kontaktujte nás pro více informací. Uvedená cena je bez DPH.