

## Pronájem obchodního objektu, 1320 m<sup>2</sup>, Zbraslavice

28521, Zbraslavice



### Neuvedeno

za měsíc

Cenu nájemného Vám sdělí makléř. Nájemné je bez DPH, kauce dohodou



Vyřizuje

**Dvořák Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1320 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu (s možností odkoupení) unikátní výrobní a skladovací areál ve Zbraslavicích, ideální pro rozvoj Vašeho podnikání. Na pozemku o rozloze 7 699 m<sup>2</sup> se rozkládají dvě moderní haly o celkové ploše 1 410 m<sup>2</sup>, které zahrnují kanceláře a zázemí. Další rozvoj umožňuje připravená základová deska pro stavbu haly o ploše 264 m<sup>2</sup>. Stavby z kvalitních cihel se zateplením poskytují komfort a energetickou efektivitu. Areál je vybaven dvěma čističkami a efektivním vytápěním pomocí kaskádových tepelných čerpadel. Fotovoltaická elektrárna (100 kW) s úložištěm 200 kW zajišťuje energetickou soběstačnost a možnost finančního příjmu. Nabíjecí stanice pro 2 elektroauta je samozřejmostí. V celém areálu je udržovaná zeleň a ovocné stromy. Skvělá dostupnost na D1 a do Kolína činí z tohoto areálu strategickou volbu. Kontaktujte nás pro více informací. Uvedená cena je bez DPH.