

## Pronájem bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Malá Strana, ul. Všešrdova.

Všešrdova, 11800, Praha 1, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

+4.000,-Kč/měsíc poplatky  
+ elektřina



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, lednice, myčka nádobí, keramická varná deska, elektrická trouba, spací postelové patro, komora, WC, koupelna s vanou
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Malá Strana, ul. Všehrdova.

Máte rádi Malou stranu? Hledáte více prostoru a kvalitně zrekonstruovaný byt?

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje pronájem slunného a zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+kk a výměře 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře vzorně udržovaného cihlového činžovního domu v jedné z nejkrásnějších částí Prahy - na Malé Straně.

Byt zaujme svou skvělou polohou, jedinečnou atmosférou, praktickým uspořádáním a nádherným výhledem na Petřínskou rozhlednu a lanovou dráhu.

Součástí vybavení je zcela nová kuchyňská linka s myčkou nádobí, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí. Koupelna je vybavena vanou. Praktickým bonusem je komora s oknem, kde je prostor pro umístění pračky. V obytných místnostech jsou krásné dřevěné parkety, které bytu dodávají příjemný charakter. V ložnici se nachází praktické spací patro.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, parky i romantické procházky v okolí Petřína a Kampy. Malá Strana patří mezi nejvyhledávanější pražské adresy a nabízí výjimečné bydlení s neopakovatelnou atmosférou historického centra.

Výborná dopravní dostupnost MHD - stanice metra A Malostranská je vzdálena jednu zastávku tramvají, stanice metra B Anděl tři zastávky tramvají.

Byt je k dispozici ihned.