

Prodej domu 211 m², Brumovice u Opavy

Brumovice



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Aneta Dehnerová

Tel.: 732 994 154

GSM: +420 732 994 154

E-mail:

info@realitymetosa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	1850 m ²
Plocha zahrady:	1597 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný, cihlový rodinný dům v části obce Pustý Mlýn. Dům zaujme moderním, jednoduchým designem, promyšlenou dispozicí a nadstandardně upraveným exteriérem s koupacím jezírkem. Ideální volba pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidném prostředí. Dům nabízí užitnou plochu 211 m², zastavěnou plochu 130 m² a stojí na pozemku o výměře 1780 m².

Dispozice domu:

Přízemí je řešeno jako otevřený denní prostor - obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. V obývacím prostoru je krb, který vytváří příjemnou atmosféru a zpříjemní chladnější období. Z obývací části je přímý vstup na terasu, kde je elektrická markýza pro pohodlné venkovní posezení. V přízemí se dále nachází samostatná toaleta, technická místnost a garáž.

V patře jsou dva dětské pokojíčky, ložnice se samostatnou šatnou a prostorná koupelna vybavená rohovou vanou i

sprchovým koutem. Samozřejmostí je také další toaleta. Dispozice je navržena tak, aby měla rodina dostatek soukromí a zároveň prakticky vyřešené každodenní fungování.

Interiér a vybavení:

Interiér je laděn do moderního, čistého stylu. Praktickým benefitem jsou vestavěné skříně, díky kterým má dům dostatek úložných prostor a působí velmi upraveně a vzdušně. Komfort a bezpečnost doplňují moderní prvky jako videotelefon a elektrická brána.

Zahrada a exteriér:

Zahrada je udržovaná, upravená s citem a navržena tak, aby byla zároveň krásná i praktická. Dominantou je pečlivě udržovaný trávník se zavlažováním, který zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz po celou sezonu. Zahradu doplňují vyvýšené záhony a okrasná skalka, které prostoru dodávají charakter a příjemnou atmosféru. Kolem domu je provedena žulová dlažba, která působí elegantně a usnadňuje údržbu.

Výjimečným prvkem je koupací jezírko o ploše cca 100 m² včetně technologie - ideální pro letní osvěžení i relax v soukromí. Na pozemku se dále nachází prosklená zimní zahrada cca 25 m² a volně stojící hospodářská budova cca 25 m², využitelná jako sklad, dílna nebo technické zázemí.

Lokalita:

Pustý Mlýn nabízí klidné rodinné prostředí a příjemné okolí pro každodenní život i volný čas, s dobrou dostupností do okolních obcí a měst.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Hlavní výhody:

1. užitná plocha 211 m², zastavěná plocha 130 m², pozemek 1780 m²
2. přízemí: obývací + jídelna + kuchyně, krb, vstup na terasu s elektrickou markízou, WC, technická místnost, garáž
3. patro: 2 dětské pokoje, ložnice se šatnou, velká koupelna (rohová vana + sprchový kout), WC
4. moderní, jednoduchý interiér, vestavěné skříně
5. prosklená zimní zahrada cca 25 m²
6. volně stojící hospodářská budova cca 25 m²
7. koupací jezírko cca 100 m² + technologie
8. udržovaný trávník se zavlažováním, vyvýšené záhony, okrasná skalka
9. žulová dlažba kolem domu
10. videotelefon, elektrická brána