

Prodej rodinného domu se stodolou

Na Husánku, Dlouhopolsko



Rezervace



Vyřizuje

Barbora Bilinová**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:**barbora.bilnova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	434 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s obytnou plochou 71 m², situovaný v klidné obci Dlouhopolsko, jen pár minut od Poděbrad .

Velkou výhodou domu je kompletně zrekonstruovaný interiér z roku 2022, díky kterému je dům připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové podlahy, omítky, stropy, kuchyňskou linku i koupelnu s vanou.

O vytápění a ohřev vody se stará moderní plynový kondenzační kotel, který zajišťuje příjemné bydlení s nízkými provozními náklady.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr s možností parkování, stodola využitelná jako dílna nebo sklad a prostorná půda, která nabízí zajímavý potenciál pro další rozšíření bydlení.

Dům je napojen na vlastní studnu, přičemž přípojka obecního vodovodu je na hranici pozemku. Odpad je aktuálně řešen trativodem, nutné vybudování septiku nebo ČOV.

Obec Dlouhopolsko nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí, přibližně 11 minut od Poděbrad a s dobrou dostupností do okolních měst, na dálnici D11 do Prahy, nebo Hradce jste za deset minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo nejvýhodnější nabídky.