

## Prodej rodinného domu se stodolou

Na Husánku, Dlouhopolsko



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Bilinová**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420602337228

**E-mail:**

[barbora.bilinova@era-reality.cz](mailto:barbora.bilinova@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	434 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s obytnou plochou 71 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné obci Dlouhopolsko, jen pár minut od Poděbrad .

Velkou výhodou domu je kompletně zrekonstruovaný interiér z roku 2022, díky kterému je dům připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové podlahy, omítky, stropy, kuchyňskou linku i koupelnu s vanou.

O vytápění a ohřev vody se stará moderní plynový kondenzační kotel, který zajišťuje příjemné bydlení s nízkými provozními náklady.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr s možností parkování, stodola využitelná jako dílna nebo sklad a prostorná půda, která nabízí zajímavý potenciál pro další rozšíření bydlení.

Dům je napojen na vlastní studnu, přičemž přípojka obecního vodovodu je na hranici pozemku. Odpad je aktuálně řešen trativodem s možností vybudování septiku nebo ČOV.

Obec Dlouhopolsko nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí, přibližně 11 minut od Poděbrad a s dobrou dostupností do okolních měst, na dálnici D11 do Prahy, nebo Hradce jste za deset minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo nejvýhodnější nabídky.