

## Prodej dvou rodinných domů, 80 m<sup>2</sup>, Vendryně

73994, Vendryně



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Wytrzensová Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji obce Vendryně, na pozemku o velikosti 15 989 m<sup>2</sup>, se nachází dva rodinné domy a další stavby, které otvírají široké možnosti využití. První dům je zděný, dispozičně řešený jako 3+1, s jedním podlažím, obytným podkrovím a suterénem. Má užitnou plochu přibližně 80 m<sup>2</sup> a prošel částečnými rekonstrukcemi, včetně střechy, oken a rozvodů. Díky tomu je ihned obyvatelný a v dobrém stavu.

Druhý dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což z něj dělá skvělou příležitost pro vytvoření dalšího bydlení, zázemí pro podnikání nebo investiční projekt. Na pozemku se dále nachází autolakovna, hospodářské stavení a prostorná garáž.

Celá nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě, prostor pro chov nebo zemědělskou činnost, vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost s možností budoucího rozdělení a samostatného prodeje jednotlivých domů.

Velkým benefitem je lokalita, která nabízí klid a výhledy do okolí. Bližší informace na prohlídce.