



REALITNÍ SPECIALISTA
NEW HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12299

Pronájem bytu 3+kk/B/GS, 55m² + 6 m², Praha - Hostivař

Vladycká, Praha 15, Praha



25 000 Kč

za měsíc

služby 5.800 měsíčně



Vyřizuje

Josef Kříženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail:

josef.krizenecky@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem bytu v developerském projektu Bydlení v Hostivaři, o velikosti 3+kk s balkonem a garážovým stáním – podlahová plocha bytu 54,8 m² + balkon 6 m², ul. Vladycká, v Praze 10 - Hostivaři.

Dům je cihlový s pěti nadzemními podlažními, ve kterých jsou situovány byty a jedním podzemním podlažím, kde se nachází garážová stání a sklepy.

Byt se nachází v 3. NP domu a je orientován na jižní stranu. Dispozičně je byt řešen tak, že z hlavního vstupu vcházíte do před síně, ze které je samostatný vstup do jedné z ložnic, obývacího pokoje s kuch. koutem a také do komory, koupelny a na WC. Druhá ložnice je přístupná přímo z obývacího pokoje. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na balkon. Koupelna je s vanou, WC je samostatné. Byt má zděné příčky, vinylovou podlahu s dubovým dekorem, dřevěná eurookna s dvojskly. Výhodou je optická síť až do domu pro internet, telefon a kabelovou televizi.

V místě je veškerá občanská vybavenost např: V přímé blízkosti prodejna LIDL, a dále Nákupní centrum Hostivař (Vivo!), multikino, tenisové kurty, squash, plavecký bazén, fotbalové hřiště, golf Hostivař, fitness, bowling a další. Dopravní dostupnost MHD tramvaj 22, 26 a BUS 154, 175, 181, 182, ze zastávky Na Groši, která je ve vzdálenosti 5 min. chůze od domu.

Energetická třída C. K nastěhování od 15.05. 2026.

Kauce 32.000, Nájem 25.000 + 5.800 zálohy na služby (vč. elektriny)